

30740 San Pedro del Pinatar  
Schöne Villa in Meeresnähe



Kaufpreis  
**499.950 €**

Wohnfläche  
**110 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**4**

Ihr Ansprechpartner  
**Immomarkt24 UG**

André Bergmann  
02242 7470  
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Nutzfläche          | 15 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche          | 110 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 4                  |
| Gesamtfläche        | 125 m <sup>2</sup> |
| Balkone / Terrassen | 1                  |
| Badezimmer          | 3                  |
| Schlafzimmer        | 3                  |
| Stellplätze         | 1                  |
| Grundstücksfläche   | 250 m <sup>2</sup> |

Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 499.950 € |
|-----------|-----------|

Ausstattung

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Bad                    |             |
| Bodenbelag             | Fliesen     |
| Küche                  | Einbauküche |
| Abstellraum            | ja          |
| barrierefrei           | ja          |
| klimatisiert           | ja          |
| Swimmingpool           | ja          |
| Gartennutzung          | ja          |
| Stellplatzart          | Freiplatz   |
| Ausstattungs-Kategorie | LUXU<br>S   |

Zustand

|               |           |
|---------------|-----------|
| Alter         | Neubau    |
| Zustand       | Erstbezug |
| Verkaufstatus | offen     |

Lage-Beschreibung

Diese Häuser befinden sich in San Pedro del Pinatar, bekannt für seine wunderschönen Strände und kilometerlangen Radwege, die unter Straßen voller Palmen und neben den schönsten Stränden verlaufen. Wenn Sie gerne Fahrrad fahren, liegen diese Apartments direkt an einem Radweg, der den Hafen von San Pedro verbindet, wo Sie spazieren gehen, in guten Restaurants essen und Flamingos beobachten können.

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:  
DEFDTLYT

Objekt-Nr.:  
4478015



Ideal zum Wohnen ... Nur 2 einzigartige Villen mit großzügigem Raumgefühl, 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, offenem Wohn- und Essbereich, überdachter Terrasse, offenen Terrassen von den Hauptschlafzimmern im ersten Stock, privatem Pool, Parkplatz abseits der Straße und Garten.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

## Objekt-Titel

---

Schöne Villa in Meeresnähe

## Objektbeschreibung

---

Stilvolle, moderne Villen mit privatem Pool im Zentrum von San Pedro del Pinatar.

Beeindruckendes Design ... Diese wunderschönen, zweistöckigen Villen wurden sorgfältig entworfen, um den perfekten individuellen, privaten und modernen Wohnraum zu bieten. Sie verfügen über doppelte Glasschiebetüren, die direkt auf eine Terrasse mit privatem Pool, umzäunten Gärten und Parkplätzen führen. „SONNE DEN GANZEN TAG“: Auf der Terrasse im Erdgeschoss können Sie den ganzen Tag die Sonne genießen ... In einer zentral gelegenen, etablierten Wohngegend, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum von San Pedro del Pinatar entfernt.

Perfekte Lage ... 1 km von den Stränden entfernt ... Diese neuen, nach Süden ausgerichteten Grundstücke befinden sich neben einer neuen Parkanlage in der Küstenstadt San Javier in Murcia, 25 Minuten von Cartagena und 30 Minuten vom neuen internationalen Flughafen Murcia entfernt.

Grundstück, Design und Bau ... 12 Monate Bauzeit ab Vertragsabschluss.

## sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen



