



Kaufpreis
399.000 €

Wohnfläche
115 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	78 m ²
Wohnfläche	115 m ²
Zimmer	4
Gesamtfläche	193 m ²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	193 m ²
Balkon / Terrassenfläche	66 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Schöne Villa in einem Golfresort mit privatem Sicherheitsdienst

Lage-Beschreibung

Vom Resort aus erreicht man die geschäftige Küstenstadt Los Alcazares mit ihren Geschäften, Bars, Restaurants, Supermärkten, Apotheken und einem Gesundheitszentrum in nur 15 Gehminuten (1,5 km).

Los Alcazares bietet auch das berühmte Viertel Rio Nalon mit einer großen Auswahl an Restaurants sowie einem pulsierenden Nachtleben mit einladenden Terrassen, Pubs und Chill-out-Bars.

Dort gibt es auch einen Taxistand, der Sie zurück zum Resort bringt.

Online-ID:
CBKRRKBK

Objekt-Nr.:
3066314



Der nächste Strand mit seiner beliebten Strandbar ist nur 3 km entfernt, also 5 Autominuten oder 10 Minuten mit dem Fahrrad vom Resort entfernt.

Hervorragende Verkehrsanbindungen, da die Autobahn AP7 in der Nähe ist. Der Flughafen ist weniger als eine halbe Autostunde (38 km) entfernt und der Flughafen Alicante kann in weniger als einer Stunde (90 km) erreicht werden.

Ausstattungs-Beschreibung

Energieeffiziente Wärmedämmung und ein hohes Maß an Schalldämmung.
Alle Haushaltsgeräte sind inklusive:
Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Mikrowelle, Glaskeramik-Kochfeld,
Dunstabzugshaube, Geschirrspüler und Waschmaschine
Vorinstallation einer Klimaanlage mit Luftkanälen im gesamten Haus.
Innen- und Außenbeleuchtung, abzüglich Zierleuchten
Motorisierte Rollläden im gesamten Haus
Duschabtrennungen
TV- und Telefonanschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern.
Innentüren, Tischlerarbeiten und Einbauschränke in Weiß, Doppelverglasung mit optimalem Sonnenschutz.
Vorinstallation für eine Sommerküche im Solarium im ersten Stock (Küche optional erhältlich)
Warmwassersystem über einen elektrischen, regelbaren Boiler und 1,5 kW Photovoltaik-Solarmodule.
Vorinstallation für ein Ladegerät für Elektroautos
Das Resort und der Platz
Private Anlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst.
Taxistand vor Ort.
Ein prächtiges Clubhaus und eine Bar/ein Restaurant mit Snacks und A-la-carte-Gerichten sowie eine große Außenterrasse mit atemberaubender Aussicht auf den Platz.
Hübsche Gemeinschaftsgärten sowie Kinderspielplätze.
Fitnessraum mit Seeblick.
Ein wunderschön gepflegter, von Dave Thomas entworfener 18-Loch-Golfplatz (Par 72) mit strategisch platzierten Bunkern und 3 großen Seen.
Gut sortierter Pro-Shop, Driving Range, Übungs-Putting-Green
Das Dorf Roda mit seinem hübschen Platz, der ein paar Bars/Restaurants, einen Supermarkt und einen Sportplatz bietet, ist nur wenige Gehminuten (500 m) vom Resort entfernt.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Dies ist Ihre Chance, eine Villa mit der bestmöglichen Aussicht zu kaufen. Sie können spektakuläre Sonnenuntergänge auf der Sonnenterrasse genießen.
Geräumige Einfamilienhäuser mit weitem Blick auf die Landschaft und die Berge, gelegen im renommierten Roda Golf & Beach Resort
Einzigartige Villen mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern.
Privater Garten und privater Pool.
Parkplatz abseits der Straße.
2 Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer im Erdgeschoss, von denen eines als Hauptschlafzimmer genutzt werden könnte, da es ein En-Suite-Badezimmer ist und direkten Zugang zum Garten über die Schiebebalkonböden bietet.
Ein helles und geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Arbeitsplatz und Panorama-Glastüren, die sich zum Garten und Poolbereich öffnen.

Ein weiteres Hauptschlafzimmer im ersten Stock mit En-Suite-Badezimmer und direktem Zugang zu einem beeindruckenden 40 m² großen Solarium.

Zugang von diesem Solarium im ersten Stock zu einem zusätzlichen Solarium auf dem Dach.

125 m² große Villen auf 192 m² großen Grundstücken

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen











