



Kaufpreis
459.900 €

Wohnfläche
110 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	17 m ²
Wohnfläche	110 m ²
Zimmer	4
Gesamtfläche	127 m ²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	303 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	459.900 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	ja
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit sechs prächtigen Villen mit jeweils 128 m² Wohnfläche auf Grundstücken ab 303 m² mit privaten Pools direkt neben dem Golfplatz Lo Romero in Pilar de la Horadada. Wir planen, hier etwas ganz Besonderes zu schaffen.

Die zweistöckigen Villen mit Solarium verteilen sich wie folgt:

Grundstück mit privatem Pool und Parkplatz

Erdgeschoss: Wohn-/Esszimmer, Küche, Doppelzimmer und Badezimmer

1. Stock: Doppelzimmer mit eigenem Bad, Zweibettzimmer und Badezimmer

Sonnenterrasse mit Sommerküche

.....
Online-ID:
YKXNQ TUF
.....

Objekt-Nr.:
3994299
.....



Für Golfliebhaber ist dies ein wahrgewordener Traum – dank der Lage und des unschlagbaren Blicks auf das Grün, der es ihnen ermöglicht, Sonne und Sport an einem Ort zu genießen.

Nur wenige Kilometer entfernt können Sie an den unglaublichen feinen Sandstränden von Higuericas in Torre de la Horadada schwimmen.

Dieses Projekt vereint Golf, herrliche Strände und alle Arten von Dienstleistungen im Umkreis von wenigen Kilometern.

Objekt-Titel

Schöne Villa am Golfplatz mit Keller und Meerblick

Lage-Beschreibung

Diese beeindruckende Villa befindet sich in der charmanten Stadt Pilar de la Horadada an der südlichen Costa Blanca in Spanien. Bekannt für das mediterrane Klima, bietet die Gegend kulturelle Highlights und moderne Annehmlichkeiten. Die Villa liegt in einer ruhigen, exklusiven Wohngegend mit guter Anbindung.

In der Nähe gibt es malerische Strände, renommierte Golfplätze und gute Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants und medizinische Einrichtungen sind schnell erreichbar. Die günstige Verkehrsanbindung ermöglicht einfache Reisen in die Umgebung. Ein idealer Standort für alle, die das spanische Lebensgefühl mit modernem Komfort suchen.

Ausstattungs-Beschreibung

Stahlbetonkonstruktionen
Wärme- und Schalldämmung gemäß den geltenden Vorschriften
Einschalige Fassade
Aluminium mit Doppelverglasung (6+8+4) und Aluminium-Rollläden.
Sicherheitsrollläden
Gepanzerte Haupteingangstür
Küche:
Ober- und Unterschränke aus weißem Holz
Quarz-Arbeitsplatte
Geräteausstattung: Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle und Kühlschrank
Strahler mit Dimmer
Außenbereich:
Privater Pool
Porzellanboden auf dem Grundstück
Whirlpool und Sommerküche im Solarium
Keller mit Waschküche und Badezimmer
Wasserenthärter

Solarium:
Küchenbar mit kleinem Kühlschrank

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen















