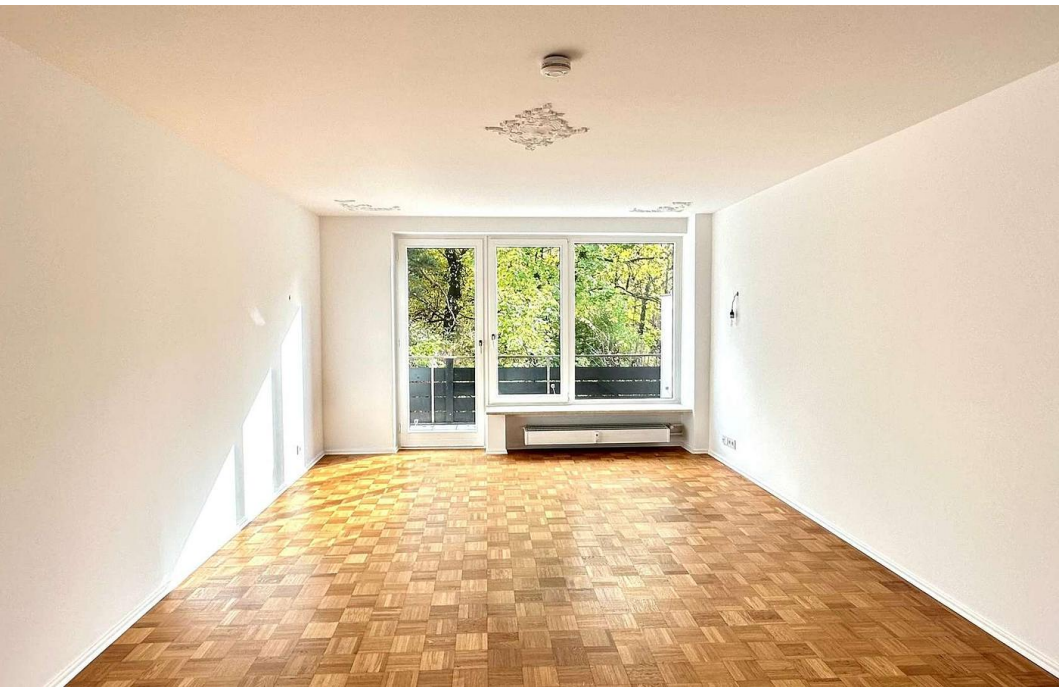
81479 München

Schöne und sonnige 2-Zi.-Wohnung mit Terrasse und Balkon in Solln!



Kaltmiete
1.650 €

Wohnfläche
81 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH

Claudia Baumann
08974983015
c.baumann@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81 m²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1
Balkon / Terrassenfläche	22,38 m²

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.650 €
Nebenkosten	250 €
Kautionstext	4.950
Heizkosten enthalten	Ja
stp_tiefgarage_stellplatzmiete	80 €

Zustand

Baujahr	1977
Zustand	teil- / vollrenoviert
letzte Modernisierung	2024

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen Parkett
Küche	Einbauküche
Gäste-WC	Ja
unterkellert	Ja
Stellplatzart	Tief-Garage
Ausstattungs-Kategorie	Gehoben

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	03.04.2034
Ausstelldatum	03.04.2024
Primär-Energieträger	Erdgas leicht
Energieverbrauchkennwert	120

Objekt-Titel

Schöne und sonnige 2-Zi.-Wohnung mit Terrasse und Balkon in Solln!

Lage-Beschreibung

Online-ID:
WQRECGUF

Objekt-Nr.:
17249

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Die Immobilie liegt in einer ruhigen und gefragten Wohngegend im schönen Münchner Stadtteil Solln.
Geschäfte des täglichen Bedarfs, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien und weitere Dienstleister, befinden sich in der näheren Umgebung.
Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bieten die S-Bahn sowie Busverbindungen.
Für Erholung und Freizeit laden nahegelegene Grünflächen, die Isarauen und der Forstenrieder Park zu Spaziergängen, Radtouren und sportlichen Aktivitäten ein.

Ausstattungs-Beschreibung

- Modernes Bad mit ebenerdiger Regendusche
- Gäste WC, analog gestaltet zum Badezimmer
- großer Balkon mit Terrasse und Markise
- Parkettboden in den Wohnräumen, in Küche, Bad und WC gefliest
- Türsprechanlage
- Tiefgaragenstellplatz

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Sucher nach einer sonnigen und attraktiven Wohnung zur Miete im schönen Stadtteil Solln?

Diese schöne, lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 81 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss einer sehr gepflegten und ruhigen Wohnanlage und wurde 2024 sehr ansprechend modernisiert. Die gehobene Ausstattung mit Parkettboden in den Wohnräumen schafft ein angenehmes Wohnambiente. Küche und Bad sind gefliest.

Das moderne Badezimmer mit bodentiefer Regendusche ist gestalterisch auf das Gäste-WC abgestimmt. Ein besonderes Highlight ist der sehr große, sonnige Balkon mit Terrassencharakter – ideal, um entspannte Stunden im Freien zu genießen.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz, der für 80 € monatlich angemietet werden kann. Eine Einbauküche ist in der Wohnung nicht vorhanden und muss vom Mieter eingebaut werden.

Impressionen





















