

30709 Roldán

Schöne moderne Villa



Kaufpreis
395.500 €

Wohnfläche
105 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	17 m ²
Wohnfläche	105 m ²
Zimmer	4
Gesamtfläche	122 m ²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	242 m ²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	395.500 €

Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	ja
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand	
Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Schöne moderne Villa

Lage-Beschreibung

Diese exklusive Villa in Roldán, Spanien, bietet Ruhe und Erholung in idyllischer Umgebung. Nur wenige Autominuten trennen Sie von den Sandstränden der Costa Cálida. Das Stadtzentrum von Roldán begeistert mit traditionellen Restaurants und Cafés. In der Umgebung finden sich internationale Schulen, Golfplätze und Freizeiteinrichtungen, ideal für Familien. Dank der Nähe zu Murcia und Cartagena sind kulturelle Highlights leicht erreichbar. Der Flughafen Murcia-Corvera bietet zudem gute Verbindungen nach Europa. Genießen Sie mediterranen Lebensstil und hervorragende Infrastruktur!

Online-ID:
VGNGRUAR

Objekt-Nr.:
4477925



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Ausstattungs-Beschreibung

3 geräumige Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad

Die Schlafzimmer im ersten Stock verfügen über private Terrassen – ideal für den Morgenkaffee oder den abendlichen Sonnenuntergang

Heller, offener Wohn- und Essbereich mit eleganter, voll ausgestatteter Küche

Raumhohe Glasschiebetüren öffnen sich zu einer privaten Terrasse, einem angelegten Garten und einem Swimmingpool

Großzügige 305 m² große Grundstücke mit abgeschlossenem Parkplatz und Außendusche

Große Dachterrasse, ideal für Unterhaltung oder Sonnenbaden

Inklusive Abstellraum, Einbauschränken, LED-Beleuchtung und vorinstallierter Klimaanlage

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Wir präsentieren: Villa Serenpedia– zweistöckige Designervillen mit Ibiza-inspirierter Eleganz

Entdecken Sie die stilvolle Welt der Villa Serenpedia, einer Boutique-Kollektion mit 18 atemberaubenden freistehenden Villen im begehrten Roldán, Murcia.

Diese neuen Häuser aus der exklusiven Serendipia Luxury Villas-Reihe präsentieren eine frische architektonische Vision mit klaren Linien, tropisch inspirierten Oberflächen und einem Hauch von Ibiza-Flair.

Jede Villa erstreckt sich über zwei wunderschön gestaltete Ebenen und bietet eine nahtlose Mischung aus modernem Komfort und entspanntem mediterranen Wohnen.

Villa Cristina liegt perfekt zwischen zwei grünen Parkanlagen und nur wenige Minuten von lokalen Annehmlichkeiten, Sportanlagen und zwei erstklassigen Golfplätzen entfernt. Die Strände des Mittelmeers und des Mar Menor sind ebenfalls nur 12 Minuten entfernt.

Phase III läuft derzeit, Fertigstellung zwischen Juli 2024 und Sommer 2025. Stilvoll, geräumig und sonnendurchflutet – so definiert sich Wohnen neu.

Ort: Roldán (Costa Cálida)

Gebiet: Murcia, Costa Cálida

Zone: Strand (15 Autominuten entfernt)

Im Bau: Ja

Typ: Freistehende Villa

Swimmingpool: Privat

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 4

Status: Neubau

Grundstücksgröße: 133,44 m²

Grundstücksgröße: 250,00 m²

Garten: Privat

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen



