

30710 Santa Rosalía

Schöne Luxus Villa mit großem Keller



Kaufpreis

950.000 €

Wohnfläche

300 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

| Flächen & Zimmer    |        |
|---------------------|--------|
| Nutzfläche          | 21 m²  |
| Wohnfläche          | 300 m² |
| Zimmer              | 4      |
| Gesamtfläche        | 321 m² |
| Balkone / Terrassen | 1      |
| Badezimmer          | 2      |
| Schlafzimmer        | 3      |
| Stellplätze         | 3      |
| Grundstücksfläche   | 426 m² |

| Preise & Kosten |           |
|-----------------|-----------|
| Kaufpreis       | 950.000 € |

| Ausstattung            |             |
|------------------------|-------------|
| Bad                    |             |
| Bodenbelag             | Fliesen     |
| Küche                  | Einbauküche |
| Abstellraum            | ja          |
| barrierefrei           | ja          |
| klimatisiert           | ja          |
| Swimmingpool           | ja          |
| unterkellert           | JA          |
| Gartennutzung          | ja          |
| Stellplatzart          | Freiplatz   |
| Ausstattungs-Kategorie | LUXU<br>S   |

| Zustand       |           |
|---------------|-----------|
| Alter         | Neubau    |
| Zustand       | Erstbezug |
| Verkaufstatus | offen     |

| Energieausweis |             |
|----------------|-------------|
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

Objekt-Titel

Schöne Luxus Villa mit großem Keller

Lage-Beschreibung

Santa Rosalía Lake & Life Resort – Exklusives Wohnen auf höchstem Niveau

Das Santa Rosalía Lake & Life Resort zählt zu den exklusivsten Wohnresorts Europas und bietet ein einzigartiges Lebenskonzept, das Luxus, Natur und Freizeit in perfekter Harmonie vereint.

.....

Online-ID:

XFSGCZZS

.....

Objekt-Nr.:

4031362

.....



Die geschlossene Wohnanlage liegt in einer privilegierten Umgebung, nur wenige Minuten vom Mar Menor, mehreren renommierten Golfplätzen und den schönsten Stränden der Costa Cálida entfernt. Dank der hervorragenden Anbindung erreichen Sie zudem die Flughäfen Murcia und Alicante bequem in kurzer Zeit.

Das Herzstück des Resorts ist die spektakuläre **\*\*Crystal Lagoon\*\*** – Europas größte künstlich angelegte Kristalllagune mit türkisblauem Wasser und rund 8.000 m<sup>2</sup> feinen Sandstränden. Hier genießen Sie das ganze Jahr über ein einzigartiges Urlaubsgefühl direkt vor Ihrer Haustür.

Rund um die Lagune erstreckt sich **\*\*„La Reserva“\*\***, eine beeindruckende Parklandschaft mit über 4.000 Palmen, Bäumen und mediterranen Pflanzen. Großzügige Grünflächen, tropische Gärten und gepflegte Spazierwege schaffen eine außergewöhnliche Atmosphäre der Ruhe und Erholung.

Den Bewohnern stehen zahlreiche exklusive Einrichtungen zur Verfügung:

- \* Europas größte Crystal Lagoon mit Sandstränden
- \* Exklusiver Beach Club
- \* Restaurant und Bar
- \* Modernes Fitnessstudio
- \* Abenteuer-Minigolf
- \* Discgolf
- \* Padel-Tennisplätze
- \* Yoga- und Wellnessbereiche
- \* Kajakfahren und weitere Wassersportmöglichkeiten
- \* Lauf- und Radwege
- \* Weitläufige Park- und Gartenanlagen
- \* Zahlreiche Ruhe- und Erholungszonen

Alle Einrichtungen sind ausschließlich den Eigentümern und Bewohnern des Santa Rosalía Lake & Life Resorts vorbehalten. Diese Exklusivität garantiert maximale Privatsphäre, Sicherheit und eine außergewöhnliche Lebensqualität.

Santa Rosalía Lake & Life Resort ist weit mehr als eine Wohnanlage – es ist ein exklusiver Lebensstil für Menschen, die modernes Wohnen, mediterranes Klima und erstklassige Freizeitmöglichkeiten in einer einzigartigen Umgebung genießen möchten.

## Ausstattungs-Beschreibung

---

- \* 3 großzügige Schlafzimmer
- \* 2 moderne Badezimmer
- \* Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit lichtdurchflutetem Raumkonzept
- \* Großzügiges Untergeschoss mit englischem Patio und natürlichem Tageslicht
- \* Privater Swimmingpool
- \* Privater Stellplatz auf dem Grundstück
- \* Vorinstallation für eine zentrale Klimaanlage (Kühlen & Heizen)

### Exklusive Lage

- \* Nur wenige Schritte von der Crystal Lagoon und dem exklusiven Beach Club entfernt
- \* Im renommierten Santa Rosalía Lake & Life Resort
- \* Europas größte künstlich angelegte Kristalllagune mit Sandstränden
- \* Exklusive Sport- und Freizeiteinrichtungen
- \* Mehrere Golfplätze in unmittelbarer Nähe
- \* Beach Club mit Restaurant und Bar
- \* Nur ca. 10 Minuten zu den Stränden des Mar Menor
- \* Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Freizeiteinrichtungen schnell erreichbar
- \* Ca. 30 Minuten zum internationalen Flughafen Murcia

Diese exklusive Villa verbindet modernes Design, hochwertige Ausstattung und eine außergewöhnliche Lage in einem der begehrtesten Luxusresorts an der Costa Cálida – ideal als Hauptwohnsitz, exklusive Ferienimmobilie oder attraktive Kapitalanlage.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

## Objektbeschreibung

---

# Villa Altea – Exklusive Luxusvilla im Santa Rosalía Lake & Life Resort

Willkommen in der Villa Altea – einer außergewöhnlichen, eingeschossigen Designvilla im renommierten Santa Rosalía Lake & Life Resort. Diese exklusive Wohnanlage umfasst lediglich 15 freistehende Luxusvillen und richtet sich an anspruchsvolle Käufer, die höchste Bauqualität, modernes Design und mediterrane Lebensqualität miteinander verbinden möchten.

Mit einer Gesamtfläche von rund 392 m<sup>2</sup> bietet die Villa Altea ein außergewöhnlich großzügiges Raumkonzept, lichtdurchflutete Wohnbereiche und eine Architektur, die Eleganz und Funktionalität perfekt vereint.

## Modernes Wohnen auf einer Ebene

Der ca. 159 m<sup>2</sup> große Wohnbereich im Erdgeschoss überzeugt durch eine beeindruckende Raumhöhe und große Fensterfronten, die Innen- und Außenbereich harmonisch miteinander verbinden.

Die Villa verfügt über:

- \* 3 großzügige Schlafzimmer
- \* 2 elegante Badezimmer
- \* Zusätzliches Gäste-WC für den Pool- und Terrassenbereich
- \* Großzügigen Wohn- und Essbereich mit extra hoher Decke
- \* Offene Designküche
- \* Separate Sommerküche

Die offene Architektur schafft eine helle und exklusive Wohnatmosphäre und bietet höchsten Komfort für das tägliche Leben.

Spektakuläres Solarium

Ein besonderes Highlight ist das großzügige Solarium mit rund 124 m<sup>2</sup> Fläche.

Hier erwarten Sie:

- \* Sommerküche
- \* Gäste-WC
- \* Abstellraum
- \* Vorinstallation für einen Whirlpool
- \* Viel Platz zum Sonnenbaden, Entspannen oder für gesellige Abende mit Familie und Freunden

Von der Dachterrasse genießen Sie das mediterrane Klima mit über 320 Sonnentagen im Jahr sowie einen herrlichen Blick über das Resort.

## Großzügiges Untergeschoss

Das ca. 150 m<sup>2</sup> große Untergeschoss mit englischem Patio bietet natürliches Tageslicht und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.

Bereits vorbereitet sind:

- \* Hauswirtschaftsraum
- \* Waschküche
- \* Zusätzliches WC
- \* Technikraum
- \* Vorinstallation für eine Klimaanlage

Ob Fitnessraum, Heimkino, Wellnessbereich, Gästezimmer oder Büro – dieser vielseitige Bereich lässt sich individuell nach Ihren Wünschen gestalten.

### Exklusive Ausstattung

Die Villa Altea überzeugt durch hochwertige Materialien und modernste Technik.

Im Kaufpreis enthalten bzw. vorbereitet sind unter anderem:

- \* Hochwertige Designküche
- \* Moderne Badezimmer
- \* Privater Swimmingpool (optional je nach Ausführung)
- \* Großzügige Terrassen
- \* Sommerküche
- \* Solarium
- \* Hochwertige Bauqualität
- \* Energieeffiziente Bauweise
- \* Moderne Installationen und hochwertige Ausstattungsdetails

### Eine Villa für höchste Ansprüche

Die Villa Altea verbindet luxuriöses Wohnen, außergewöhnliche Architektur und die exklusive Lage im Santa Rosalía Lake & Life Resort zu einer Immobilie der Spitzenklasse.

Ob als luxuriöser Hauptwohnsitz, exklusive Ferienvilla oder langfristige Kapitalanlage – diese Villa bietet ein unvergleichliches Wohngefühl in einer der begehrtesten Wohnanlagen Europas.

## sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

[www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





