

46728 Gandia

Schöne alte Steinfinca (Landhaus-Villa) mit fünf Schlafzimmer in Marxuquera



Kaufpreis

490.000 €

Wohnfläche

340 m²

Zimmer

7

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	340 m ²
Zimmer	7
Gesamtfläche	340 m ²
Terrassen	3
Badezimmer	3
Schlafzimmer	5
Grundstücksfläche	2.285 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	490.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Kamin	ja
Heizungsart	Ofen
Swimmingpool	ja
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Schöne alte Steinfinca (Landhaus-Villa) mit fünf Schlafzimmer in Marxuquera

Lage-Beschreibung

Diese Finca liegt in 5km Ortsnähe zu Gandia Stadt. Die mittelalterliche Altstadt, berühmt durch die Adelsfamilie Borja (Papst Alexander VI) bietet Kultur, Strand und eine gute Infrastruktur an. Auch der 7km lange Sandstrand, deren Wasserqualität durch das "Blue Flag-Zertifikat" ausgezeichnet wurde, lässt keine Wünsche offen. Aber auch die Umgebung lädt zu Ausflügen an der Küste entlang, die Bergregionen und natürlich die Ferienorte Denia, Javea, Altea etc. ein. Hervorragende Golfplätze befinden sich in der Nähe (Oliva Nova, La Sella).

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
YPXAQMFU
.....

Objekt-Nr.:
CNS-LO-5019
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Innenhof, Pool, Balkon/Terrasse, Dusche, Bad mit Fenster, Einbauküche, Garage / Stellplatz, Fußbodenfliesen, Garten-/mitbenutzung, Gäste-WC, Alarmanlage.

Objektbeschreibung

Hiermit bieten wir Ihnen eine der wenigen, noch originalgetreu renovierten Fincas (ca.160 Jahre) an. Sie liegt in einer eigentümlichen Landschaft zwischen Bergen und dem Mittelmeer. Das, mit Bedacht auf die alte Gebäudesubstanz und den Charakter der Finca zu bewahren, wurden teilweise die Original Fenster, Türen und Tore aufwendig restauriert oder durch gleichalte aus dem Antikhandel ersetzt. Auch das Dach wurde teilweise erneuert und unter Verwendung der alten Ziegel neu aufgebaut. Die 40 cm dicken Außenmauern, bieten in den heißen Sommermonaten eine willkommene Abkühlung im Haus inneren. Viele Originalteile der damaligen Zeit sind noch vorhanden wie z.B. Bodenfliesen, über 3 Meter hohe Holztüren, Küchenvitrinen etc. Der ursprüngliche Patio (zur damaligen Zeit wurde dieser für die Tierhaltung genutzt) ist zu einem sehr einladenden - mit arabischen Fliesen ausgestattet - Innenhof ausgebaut worden. In der massiven Außenwand des Patios ist ein alter funktionsfähiger Backofen (original) eingemauert. Die Finca ist inmitten von Orangenplantagen gelegen und verfügt daher selbst über Orangenbäume und Mandel-, Aprikosen-,Oliven- und Feigenbäume. Gerade zur Blütezeit legt sich ein herrlicher Duft von frischen Orangen (Azahar-Blüte) etc. über die gesamte Gegend. Der Parkähnliche Garten ist für eine ganzjährige Blüte angelegt und mit vielen Pflanzen des Mittelmeerraums bepflanzt. Der Garten verfügt über eine komplette Bewässerungsanlage. Die Finca verfügt über 5 Schlafzimmer, 3 Bader, großes Wohnzimmer mit offenem Kamin, offene Küche verbunden mit dem großen Esszimmer und direktem Zugang zu Patio. Die Finca bietet außerdem verschiedene Bereiche als Ruhezonen an. Im Eingangsbereich hat man die Möglichkeit sich auf der großen Terrasse mit Blick auf den Garten zu entspannen. Auf der großen Terrasse im Schwimmbadbereich kann man wunderbar den Sonnenuntergang genießen und im Hauptschlafzimmer bietet die kleine Terrasse einen freien rundum Blick auf die Bergkette des Mondúber und die umliegenden Plantagen.

sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen







