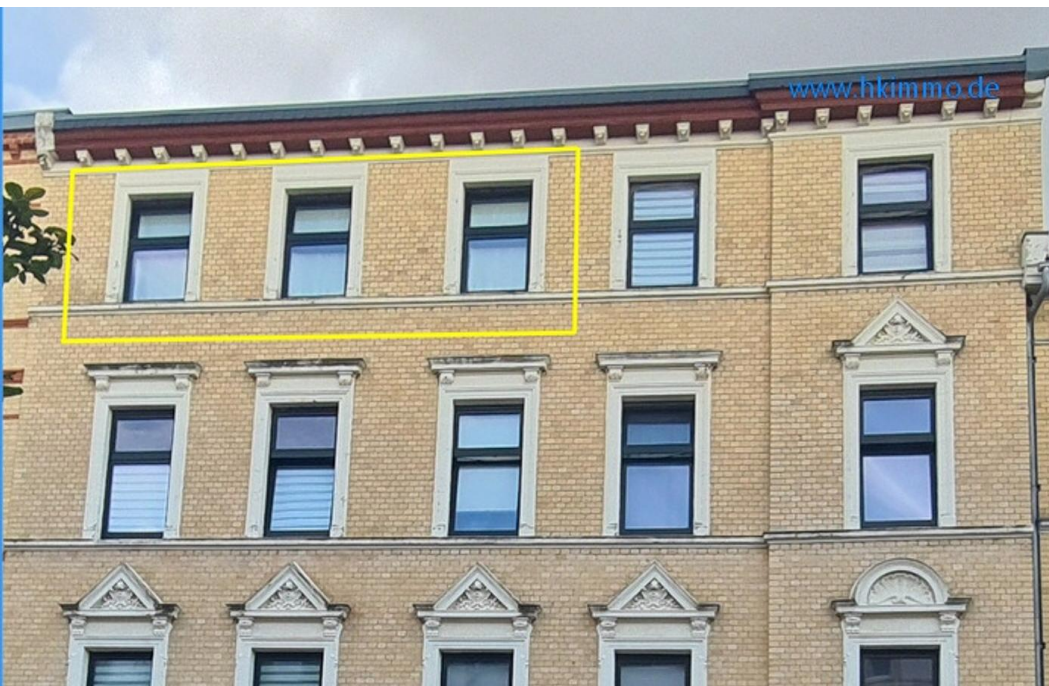


06366 Köthen

Schöne 3-Raumwohnung mit Balkon in Hochschulnähe



Netto-Kaltmiete

436,6 €

Wohnfläche

74 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser

03496211445

kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Kaution	720 €
Heizkosten	80 €
Nebenkosten	60 €
Netto-Kaltmiete	436,6 €

Zustand

Baujahr	1900
Zustand	teil- / vollrenoviert

Ausstattung

Bad	
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Objekt-Titel

Schöne 3-Raumwohnung mit Balkon in Hochschulnähe

Lage-Beschreibung

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC Anbindung, in der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler. Die Wohnung befindet sich im 1. OG in einem Gründerzeithaus. Die Mehrzahl dieser Häuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert. Sie befindet sich in der Nähe der Hochschule. Bis zur Hochschule Anhalt sind es fußläufig ca. 2 min., bis zum Bahnhof sind es zu Fuß ca. 20 min., zum Supermarkt nur ca. 5 min. sowie zur Innenstadt mit dem Marktplatz ca. 10 min..

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
CHWXGECX
.....

Objekt-Nr.:
HV 62 0107
.....



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

- Balkon
- gefliestes Bad mit Badewanne und Dusche
- E-Herdanschluss
- Gegensprechanlage

Objektbeschreibung

Diese 3-Raumwohnung besteht aus einem Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, einem Flur, einer Küche mit Zugang zum Balkon sowie einem Abstellraum.

Weiterhin gehört zur Wohnung noch ein Kellerraum. Im Innenhof gibt es einen Fahrradstellplatz.

Auch als Studentenwohnung als 3er WG geeignet. 2 Minuten Fußweg zur Hochschule Anhalt..

sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Nein

Energiekennwert: 122,5 kWh/(m²*a)

Befeuerung/Energieträger: Gas

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Konditionen pro Monat

Kaltmiete: € 436,60

Nebenkosten: € 60,00

Heizkosten: € 80,00

Gesamtmieta: € 576,60

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 720,00 zu hinterlegen.

=====

Angaben zum Energieausweis

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 110

Energie mit Warmwasser: Nein

Energieeffizienzklasse:

EnergieausweisDatum: 20.10.2011

Energieträger: Gas

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442

Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 62 0107 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.

Impressionen

