

03700 Denia

Schön renovierte 3 Schlafzimmer-Villa mit neuem Privatpool in bevorzugtem Wohngebiet



Kaufpreis
628.000 €

Wohnfläche
182 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	182 m ²
Zimmer	5
Gesamtfläche	182 m ²
Terrassen	4
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	595 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	628.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Kamin	ja
Küche	Einbauküche
möbliert	TEIL
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
unterkellert	NEIN
seniorengerecht	ja
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Zustand

Baujahr	1980
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Schön renovierte 3 Schlafzimmer-Villa mit neuem Privatpool in bevorzugtem Wohngebiet

Lage-Beschreibung

Denia Florida; ca. 5 min von Stadtmitte und Meer entfernt, AP7 und N-332 ca.20 min entfernt; internationale Flughäfen:Valencia und Alicante befinden sich ca. 100 km entfernt.

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
DVRPHNEW

Objekt-Nr.:
CNS-SC-T1024



Massivbauweise, dekorative uralte indische Türen als deko Element an der Poolterasse und auch als Eingantstür zur Wohnküche, PVC-Isolierglasfenster, Rollläden, Fliegengittern in den Schlafzimmern, moderne Fliesenböden, Klima warm/kalt im Wohnzimmer und in der Einliegerwohnung, Kamin im Wohnzimmer möglich, großzügige offene Einbauküche mit wenigen Stufen zum Wohnraum abgetrennt, im Badezimmer vom Künstler "David Marshall" handgefertigte Waschbecken, diverse gemütlich gestaltete Sitzecken im Garten, grosse Poolterasse, privater Pool (9 x 4 m) in 2024 fertiggestellt, Außendusche, Dachterasse mit Sitzplatz, Sat-TV, Internet, Stellplatz für 2 Fahrzeuge, u.v.a.m.

Objektbeschreibung

Mediterranes Anwesen, innen ist es großzügig, leicht rustikal gehalten. Auf der Eingangsebene gelangt man durch einen Empfangsraum in eine geräumige offene Wohnküche mit großem Essbereich, der zum Wohnzimmer halb geöffnet ist. Von dort kommt man zum Elternschlafzimmer mit vorgeschaltetem Ankleidebereich, zum 2. Schlafzimmer und zum Wannenbad. Dieser Wohn-Schlafbereich liegt auf der gleichen Ebene, wie der erst neugebaute Pool und die überdachte Aussenterrasse mit Außenküche. Über eine Aussentreppe kommt man zur unteren Etage mit Einliegerwohnung. Ein Wohnzimmer, eine kleine Küche, ein Schlafzimmer sowie ein modernes Duschbad. Diese Einliegerwohnung besitzt eine eigene überdachte Terasse und im hinteren Garten sind ein Sonnenbett und weitere Sitzplätze die zum Verweilen einladen.

Der große, gepflegte Garten rundet das Objektangebot zusammen mit einer Dachterasse mit Sitzecke, zum Verweilen beim Sonnenuntergang, runden dieses Objektangebot ab. Auch eine Aussendusche ist vorhanden. Für Ihren PKW bietet diese Villa eine doppelten Stellplatz auf dem Grundstück.

sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen





