

39393 Völpke

Schickes Häuschen für Liebhaber dörflicher Idylle



Kaufpreis

22.000 €

Wohnfläche

153 m²

Zimmer

6

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser

03496211445

kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	153 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	1
Schlafzimmer	5
Grundstücksfläche	592 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	22.000 €
-----------	----------

Zustand

Baujahr	1974
Erschliessung	voll erschlossen

Objekt-Titel

Schickes Häuschen für Liebhaber dörflicher Idylle

Lage-Beschreibung

Das Grundstück befindet sich im Zentrum der Gemeinde Völpke. Die Gemeinde liegt in der Börderegion und recht zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 45 km und nach Braunschweig ca. 70 km. Von der Autobahn A2 erreicht man die Gemeinde Völpke über die Bundesstraße B245a in nur ca. 14 km. Völpke liegt an der Landesgrenze Sachsen-Anhalt zu Niedersachsen. Im Ort gibt es einige Versorgungseinrichtungen und diverse kleinere Gewerbebetriebe.

Ausstattungs-Beschreibung

Das Haus wird mittels Gaszentralheizung mit Warmwasserbereitung beheizt. Die Fassade wurde erneuert und mit Dämmung versehen. Die Fenster und Außentüren sind neu. Das Bad im EG verfügt über eine Wanne.

Objektbeschreibung

Online-ID:
YLXQLKAY

Objekt-Nr.:
K 4749



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

ACHTUNG - Objekt aus der Zwangsversteigerung

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein vollständig unterkellertes Einfamilienhaus. Der Keller, welcher von außen und innen begehbar ist, besteht aus drei Räumen (Lagerkeller, Heizkeller und Waschküche). Im EG befinden sich Wohnzimmer, Küche, Bad, Kinderzimmer, ein selbstgebauter Wintergarten, der Flur und im Anbau 2 Zimmer. Diese beiden Räume haben einen separaten Zugang von der Straße aus, sind ohne Keller, eingeschossig und mit Flachdach errichtet. Im ausgebauten DG befinden sich das Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, der Flur und eine Toilette.

Weitere Objektinformationen sowie Bilder und einen Lageplan erhalten Sie mit unserem kostenfreien Exposé!

sonstige Angaben

Achtung ! Immobilie aus der Zwangsversteigerung !

Nähere Informationen und Unterlagen zum Objekt erhalten Sie direkt von uns als Beauftragten des Gläubigers.

Soweit es möglich ist, bieten wir Ihnen eine Innenbesichtigung des Objektes an. Gern prüfen wir für Sie auch den Kauf außerhalb der Zwangsversteigerung.

Die in diesen Zwangsversteigerungsverfahren zu beachtenden Werte sind:

- * € 88.000,00 - Verkehrswert
- * € 61.600,00 - 7/10 Gläubigerschutzgrenze
- * € 44.000,00 - 5/10 Schuldnerschutzgrenze
- * € 22.000,00 - möglicher Kaufpreis
- * Es ist KEINE Maklerprovision zu zahlen. Das Angebot ist daher provisionsfrei.

Im Angebot fehlen die Angaben zum Energieausweis.

Auf diesem Weg verweisen wir auf die Ausführungen dazu auf unserer Webseite unter <https://www.hkimmo.de/geg2024/>

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Tel.: 03496-211445

Aktenzeichen: K 4749

Gern erwarten wir Ihren Anruf oder Ihre Anfrage per Mail oder Post.

Impressionen



Grundrisse und weitere Bilder
sind in unserem kostenfreien
Exposé enthalten.
Bitte über das Kontaktformular
des
Immobilienportals anfordern
oder hier:

<https://www.hkimmo.de/kontakt/>