

06386 Osternienburger Land

Schicke 3-RW in Großpaschleben



Netto-Kaltmiete

427,5 €

Wohnfläche

77,71 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser

03496211445

kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,71 m²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Kaution	855 €
Heizkosten	91 €
Nebenkosten	37 €
Netto-Kaltmiete	427,5 €

Zustand

Baujahr	1910
Zustand	teil- / vollrenoviert
letzte Modernisierung	2026

Ausstattung

Bad	
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja

Objekt-Titel

Schicke 3-RW in Großpaschleben

Lage-Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Gemeinde Osternienburger Land OT Großpaschleben. Großpaschleben liegt ca. 2 km westlich der Kreisstadt Köthen. Bis zum Gewerbegebiet Köthen West sind es ca.2 km. Im Gewerbegebiet sind verschiedene Versorgungseinrichtungen wie 2 Supermärkte, Baumarkt, Tankstelle, Einrichtungsmarkt und Ärzte zu finden. Bis zur Schule und zur Kita ist es ebenfalls nicht weit.

Ausstattungs-Beschreibung

.....

Online-ID:
LFFMPULZ

.....

Objekt-Nr.:
HV 89 0104

.....

- gefliestes Bad mit Badewanne und Dusche
- große Wohn- /Eßküche mit Fliesenspiegel und E-Herdanschluß
- Fußböden mit Laminat
- Sat-Anschluss
- Keller
- kostenfreier Pkw Stellplatz
- Möglichkeit der Gartenmitbenutzung
- Zentralheizung

Objektbeschreibung

Diese schöne 3-Raumwohnung befindet sich im 1. OG eines leibevoll sanierten ehemaligen Gutshauses.

Über einen unkonventionellen Wohnbereich mit Tresen kommt man in die Wohnung. Es schließen sich das Schlafzimmer, das Kinderzimmer, die Wohn- /Eßküche und das Bad mit Dusche und Wanne an.

In der Wohnung ist noch ein kleiner und praktischer Abstellraum zu finden. In nahezu allen Zimmern sorgen Dachfenster für viel Licht in der Wohnung. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Keller.

sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Ja
 Energiekennwert: 238,9 kWh/(m²*a)
 Befeuerung/Energieträger: Gas
 Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Konditionen pro Monat
 Kaltmiete: € 427,50
 Nebenkosten: € 37,00
 Heizkosten: € 91,00

 Gesamtmiete: € 555,50

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 855,00 zu hinterlegen.

=====

Angaben zum Energieausweis
 Energieausweistyp: Bedarfsausweis
 Energiekennwert: 238,9
 Energie mit Warmwasser: Ja
 Energieeffizienzklasse: G
 EnergieausweisDatum: 18.03.2017
 Energieträger: Gas

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
 Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442
 Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 89 0104 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.

Impressionen

