

06366 Köthen

Schicke 2 - Raumwohnung mit Balkon in Köthen



Netto-Kaltmiete

230 €

Wohnfläche

39,3 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser

03496211445

kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	39,3 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Kaution	460 €
Heizkosten	70 €
Nebenkosten	70 €
Netto-Kaltmiete	230 €

Zustand

Baujahr	1900
Zustand	teil- / vollrenoviert

Ausstattung

Bad	
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Objekt-Titel

Schicke 2 - Raumwohnung mit Balkon in Köthen

Lage-Beschreibung

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC-Anbindung. In der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler. Die Mehrzahl der Gründerzeithäuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert. Die Wohnung befindet sich in der Nähe der Fachhochschule Bereich Informatik (Lohmannstraße). Das Zentrum ist fußläufig erreichbar.

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
SVSMGHUE

Objekt-Nr.:
HV 52 0303



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

- renoviert
- Wohnräume mit Laminat
- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne
- Küchenbereich mit E-Herdanschluss
- Gegensprechanlage
- Kabelanschluss vorhanden
- Hausmeisterdienst

Objektbeschreibung

Diese 2-Raumwohnung mit Balkon befindet sich im 1.Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Zur Wohnung gehören ein Wohnzimmer incl. Küche, 1 Schlafrum mit Zugang zum Balkon und ein Bad mit Wanne. Als Abstellraum steht ein Keller und für das Fahrrad auf dem Hof ein Nebengebäude zur Verfügung.

Diese Wohnung ist auch gut als Studentenwohnung geeignet. Bis zur Hochschule am Standort Lohmannstraße sind es nur wenige Gehminuten.

sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Ja
 Energiekennwert: 77 kWh/(m²*a)
 Befeuerung/Energieträger: Gas
 Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Konditionen pro Monat
 Kaltmiete: € 230,00
 Nebenkosten: € 70,00
 Heizkosten: € 70,00

 Gesamtmiete: € 370,00

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 470,00 zu hinterlegen.

=====

Angaben zum Energieausweis
 Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
 Energiekennwert: 77
 Energie mit Warmwasser: Ja
 Energieeffizienzklasse: C
 EnergieausweisDatum: 29.01.2019
 Energieträger: Gas

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
 Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442
 Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 52 0303 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.

Impressionen

