



Umm Al Quwain

Inselparadies vor der Küste - mit Verbindungsbrücke



520.000 €

Kaufpreis

74,88 m²

Wohnfläche

74,88 m²

Nutzfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74,88 m ²
Nutzfläche	74,88 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	14,12 m ²
vermietbare Fläche	74,9

Preise & Kosten

Kaufpreis	520.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Hochwertig, vollmöblierter Inseltraum mit Küstenzauber:

Yachthafen
Hubschrauberlandeplatz
18-Loch-Golfplatz
Shoppingboulevard
Uferpromenade
Refugium am Lagunenstrand
Infinity Pool
GYM
Sky Gardens
Alle Wassersportmöglichkeiten
UND, UND, UND



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2027 (off-plan Verkauf)

Pristine Beach Residences

Die perfekte Adresse für Menschen mit erlesenem Geschmack, die sich Besinnlichkeit und Abenteuer gleichermaßen wünschen.

Ein lebhafter Rückzugsort am Meer, wo Bootsenthusiasten und Küstenbewohner zusammenkommen, um einen Lebensstil voll nautischer Abenteuer zu genießen. Die Uferpromenade ist gesäumt von charmanten Cafés, Restaurants und pulsierenden Nachtlokalen, die eine dynamische Atmosphäre schaffen.

3-Zimmer-Apartment A-904 auf insgesamt 71qm Nutzfläche.

Auf Siniya Island haben wir auch 2-6 Zimmer-Apartments, sowie herausragende Villen im Angebot.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

ie erreichen Siniya Island über eine 1,7 km lange Brücke,
50 Minuten von Dubai,
30 Minuten von Schardscha,
10 Minuten von Marjan Island

Das Emirat Umm al Quwain liegt direkt am Meer, eingebettet von Schardscha und Ras Al Khaimah.

Einfache Erreichbarkeit steht auch für grenzenlose Möglichkeiten, von spontanen Wochenendausflügen bis hin zu regelmäßigen Besuchen.
So bleiben die makellosen Strände und die ruhige Atmosphäre immer in greifbarer Nähe.

















