



76448 Durmersheim

Kurzfristig verfügbar: 3 Zimmer-Wohnraum im Zentrum von Durmersheim



229.900 €

Kaufpreis

81,26 m²

Wohnfläche

22467 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81,26 m²
Grundstücksfläche	22.467 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1
Wohneinheiten	254

Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Preise & Kosten

Kaufpreis	229.900 €
Hausgeld	601,86 €
Kaufpreis / qm	2.830,42 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1976
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befeuerung

Öl	✓
----	---

Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

Heizungsart

Fernwärme	✓
Zentralheizung	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----



Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Durmersheim City! Diese charmante Etagenwohnung bietet Ihnen modernen Wohnkomfort in einem massiv erbauten Gebäude aus dem Jahr 1976. Die Wohnung wurde umfassend modernisiert und ist ab sofort verfügbar – perfekt für alle, die ohne Verzögerung einziehen möchten.

Auf einer Wohnfläche von ca. 81 m² erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept mit insgesamt drei Zimmern. Die zwei gemütlichen Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein.

Die Wohnung verfügt über eine praktische Einbauküche, die das Zubereiten Ihrer Lieblingsgerichte zum Vergnügen macht. Der Balkon lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und den Blick über die Umgebung schweifen zu lassen.

Für die Herbst- und Winterzeit stehen Ihnen außerdem ein gepflegtes Schwimmbad sowie eine Sauna zur Verfügung – ideal zum Entspannen und Wohlfühlen.

Ein weiterer Pluspunkt ist der zur Wohnung gehörende Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Außerdem ist ein Tiefgaragenstellplatz im Preis inbegriffen, sodass Ihr Fahrzeug sicher und komfortabel untergebracht ist.

Erleben Sie das angenehme Wohngefühl einer modernen Etagenwohnung in idyllischer Lage mitten in Durmersheim City. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern!

Lage

im Zentrum

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. – Fr. : 9:00 – 12:00 und 14:00 – 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)











