



## 03189 Campoamor

# Luxusvilla in beeindruckender Lage und Meerblick



**848.500 €**

Kaufpreis

**153 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**400 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Alfred Huber - Internationale Immobilien**

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

[anfragen@Huber-Spanien.de](mailto:anfragen@Huber-Spanien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	153 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	400 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

### Preise & Kosten

Kaufpreis	848.500 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

### Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓

### Heizungsart

Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓

### unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

## Beschreibung zur Ausstattung

- Solarium



## Beschreibung

---

Luxusvilla in der begehrten Gegend von Campoamor. Diese Doppelhaushälfte liegt in der allerersten Strandlinie von Dehesa de Campoamor, umgeben von einer wirklich beeindruckenden Aussicht. Das Haus verfügt über 4 Ebenen mit einem Wohn-Esszimmer, vier Schlafzimmern, vier Badezimmern, 3 Terrassen und einem Solarium. Die untere Etage verfügt über einen Innenzugang zur Garage und einen Abstellraum sowie 2 Parkplätze in einer Privatstraße. Das Erdgeschoss bietet ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Badezimmer aus Travertinmarmor, eine voll ausgestattete Küche mit Speisekammer und Zugang zu einer hinteren Terrasse, wo sich ein Maschinenraum, eine Waschmaschine, ein Trockner und ein Wasserenthärter befinden. Im ersten Stock finden wir ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad aus weißem Marmor, einem Ankleidezimmer und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Meerblick; 2 weitere Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Im Obergeschoss finden wir einen Wohnbereich, der Zugang zu einem Doppelzimmer mit eigenem Bad und einem Solarium bietet, das einen unglaublichen Blick auf das Mittelmeer und die umliegenden Gebiete bietet. Das gesamte Anwesen verfügt über Aluminium/Climalit-Fenster, einen Stadtgasanschluss, der die Versorgung mit Sanitärwasser und die Fußbodenheizung gewährleistet.

## Sonstige Angaben

---

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

















