

70806 Kornwestheim

Sanierungsprojekt im 4.OG in guter Lage

RESERVIERT



LECHNER IMMOBILIEN

Kaufpreis

140.000 €

Wohnfläche

46,39 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

Lechner Immobilien

Sven Lechner

07141-4877099

sven@lechner.immo

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	46,39 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	140.000 €
Nebenkosten	269 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. Umsatzsteuer
provisionspflichtig	ja
stp_garage_stellplatzkaufpreis	2000 0.0

Zustand

Baujahr	1966
Zustand	sanierungsbedürftig
Verkaufstatus	RESERVIERT

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	22.10.2029
Primär-Energieträger	Öl
Energieverbrauchskennwert	141

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Befeuerung	Öl
Abstellraum	ja
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Garage

Objekt-Titel

Sanierungsprojekt im 4.OG in guter Lage

Objektbeschreibung

Wenn Sie hier angelangt sind, haben Sie bereits die wichtigsten Eckdaten unserer Offerte eingesehen.

Auf unserer Website finden Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Infos und exklusivem Bildmaterial.

Sobald Sie unser Exposé geprüft haben, stehen wir Ihnen für Ihre Fragen und einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Online-ID:
MUUZPBXZ

Objekt-Nr.:
1433a



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Wir freuen uns auf Sie!

WICHTIGER HINWEIS:

Nach Ihrer Anfrage erhalten Sie automatisch ein Exposé von uns mit weiteren Informationen zur Immobilie. Bitte prüfen Sie gegebenenfalls auch Ihren Spam- oder Junk-Mail-Ordner. Alle Angaben stammen vom Eigentümer bzw. von Dritten für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt Lechner Immobilien keine Gewähr.

Sonstiges

<p>Zum Verkauf steht eine 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung im 4. Obergeschoss eines gepflegten Zehnfamilienhauses in Kornwestheim. Die Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 47 m² bietet großes Potenzial für Eigennutzer oder Kapitalanleger, die eine individuelle Gestaltung anstreben.<br id="isPasted">
Die Wohnung befindet sich im sanierungsbedürftigen Zustand und bietet damit die ideale Grundlage, um nach eigenen Vorstellungen modernisiert und neu gestaltet zu werden. Zusätzlicher Stauraum steht durch einen praktischen Abstellraum im Kniestock zur Verfügung. Die angenehme Loggia auf der Westseite lädt zum Entspannen in den Abendstunden ein und sorgt für eine ruhige Atmosphäre.

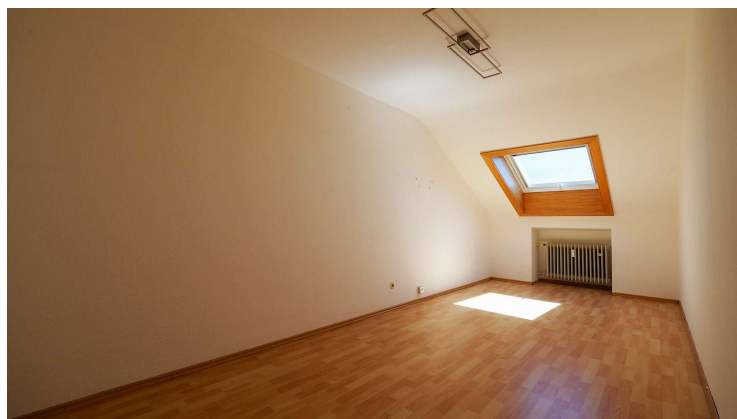
Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung mit Öl. Das Gebäude selbst präsentiert sich in einem gepflegten Zustand, die Westseite wurde mit einem Vollwärmeschutz versehen, was sich positiv auf die Energieeffizienz auswirkt.

Zum Objekt gehört eine Garage der zum Preis von 20.000 € zusätzlich erworben werden kann.<br id="isPasted">
Klicken Sie jetzt auf untenstehenden Link und erhalten Sie alle ausführlichen Informationen zu Ihrer Immobilie.

Bei weiteren Fragen oder Ihrem Wunsch zur Besichtigung stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.</p><p>
</p><p>Alle Angaben stammen vom Eigentümer bzw. von Dritten für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt Lechner Immobilien keine Gewähr.</p>

Impressionen





ALLE INFOS EXKLUSIV AUF
WWW.LECHNER.IMMO

 LECHNER IMMOBILIEN