

85521 Ottobrunn / Riemerling

Sanierungsprojekt für Handwerker in Ottobrunn-Riemerling



Kaufpreis

297.000 €

Wohnfläche

58 m²

Zimmer

1

Ihr Ansprechpartner

RE/MAX Prime | Baldur Immobilien GmbH

Daniel Kupper

089904204680

michael.muehlmann@remax.de

Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	58 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Grundstücksfläche	480 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	297.000 €
Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand	
Zustand	entkernt
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Sanierungsprojekt für Handwerker in Ottobrunn-Riemerling

Lage-Beschreibung

Wir laden Sie herzlich dazu ein, unsere interaktive Karte zu nutzen, um sich einen detaillierten Überblick über die Lage der Immobilie zu verschaffen. Sie haben die Möglichkeit, schnell und einfach Informationen zu wichtigen Einrichtungen wie S-Bahnhaltestellen, Arztpraxen, Kindergärten, Schulen, Fitnessstudios und Sehenswürdigkeiten zu erhalten.

Unsere interaktive Karte bietet Ihnen alle Antworten auf Ihre Fragen und ermöglicht es Ihnen, Ihre neue Umgebung mit Freude zu erkunden. Das Tool ermöglicht Ihnen eine einfache Analyse und bietet eine starke Präsentation vom Immobilienstandort und spart Ihnen bis zu 86% an Zeit bei der Recherche und Aufbereitung der detaillierten Immobilienlage.

Die Lage ist mit Google verknüpft und liefert Ihnen auf Wunsch alle Daten und Details direkt zum von Ihnen ausgewählten Standort.

Ausstattungs-Beschreibung

.....

Online-ID:

CRTCWUUZ

.....

Objekt-Nr.:

1000-13

.....

Grundstücksgröße ca. 480 m² (WEG, Sondernutzungsrecht)
Sanierungsbedürftiges, entkerntes Einfamilienhaus
Genehmigung zur Sanierung – keine Erweiterung, Aufstockung oder Anbauten möglich
Zwei Zimmer für individuelle Wohnkonzepte
Bad und Küche im Erdgeschoss
Ausbaufähige Terrasse für entspannte Wohlfühlmomente
Großer, sicher eingezäunter Garten mit eigenem Baumbestand
Praktisches Gartenhäuschen auf solider Betonbasis
Attraktive und hochwertige Nachbarschaft
Teil einer gepflegten Wohneigentumsgemeinschaft mit harmonischem Miteinander
Parkmöglichkeiten an der Straße
Die angegebene Wohnfläche ist vorläufig und abhängig von der späteren individuellen Planung. Eine verbindliche Größe wird nach der abschließenden Architektenbewertung festgelegt.

Objektbeschreibung

In der ruhigen und naturnahen Umgebung von Riemerling, unweit des lebendigen Münchner Stadtzentrums, erwartet Sie dieses unsanierte Kleinod mit großem Potenzial. Das TINY-Haus liegt auf einem weitläufigen Grundstück von 480 m² (Sondernutzungsrecht) und bietet die ideale Grundlage für ein nachhaltiges Leben im Einklang mit der Natur – inklusive der Möglichkeit für einen eigenen Gemüsegarten oder die Haltung kleiner Nutztiere.

Das charmante, derzeit entkernte Haus ist eine Einladung an alle, die ihr neues Zuhause individuell gestalten möchten. Mit seiner sonnigen Ausrichtung und der soliden steinernen Fassade verspricht es ein warmes, einladendes Ambiente. Singles oder Paare finden hier ihr perfektes Refugium – mit einem überdurchschnittlich großen Garten, vielfältigen Bäumen und Sträuchern und unzähligen Gestaltungsoptionen.

sonstige Angaben

Rechtlicher Hinweis:

Maklercourtage: Ohne zusätzliche Käuferprovision.

Der Makler hat nur mit dem Verkäufer einen Makler-Vertrag abgeschlossen. Gemäß § 656d BGB ist seitens des Verkäufers beabsichtigt, dass der Verkäufer eine Provision in Höhe von maximal 3,57%, inkl. MwSt., auf den Käufer abwälzt. Zur Abwälzung muss der Käufer sein Einverständnis erklären und stellt eine gesonderte Position im künftigen notariellen Kaufvertrag dar.

Wir haben die Flächen zur Grundstücksgröße nicht überprüft, bzw. nachgemessen. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, sondern diese von Dritten, wie Bauträgern, Architekten sowie Eigentümern stammen, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlungen behalten wir uns Schadensersatzansprüche vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen. Diese Immobilie wird im Exklusivvertrag durch unser Haus angeboten.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Exposé Stand: 10.07.2025 - Änderungen vorbehalten

Impressionen



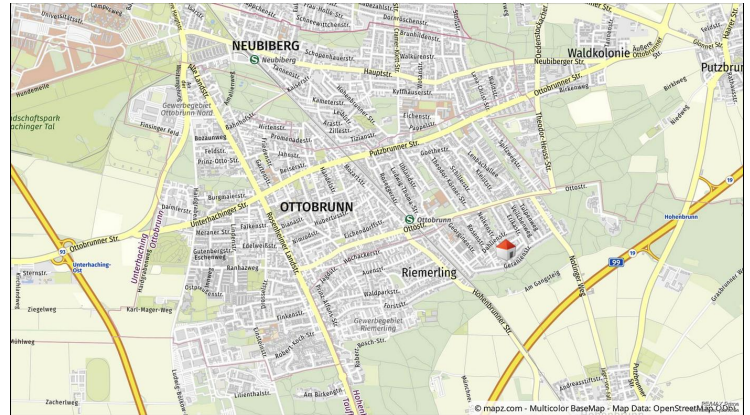
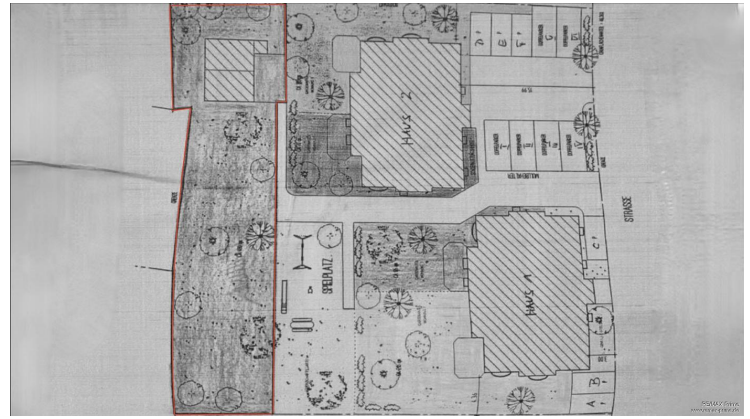
www.remax-prime.de/karriere



Vom Quereinsteiger zum Senkrechtstarter.

Mit einer Top-Ausbildung bei RE/MAX.

RE/MAX Prime
www.remax-prime.de



Außerhalb der Öffnungszeiten mit meiner digitalen Assistenz sprechen? Natürlich eine Option!



Daniel Kupper
KI-Assistenz
Telefon 089 414 35 635

Weil Immobilienfragen keine Öffnungszeiten kennen!
Erreichbar an 7 Tagen/24 Stunden unter Tel: 089 414 35 635

RE/MAX Prime
www.remax-prime.de

RE/MAX
Prime

Immobilienfragen?
Ich antworte in 31 Sprachen!
An 7 Tagen/24 Stunden
Tel: 089 414 35 635

Meine künstliche Assistentin Alexa Prime
hat die Antwort auf Deine Fragen - in Deiner Sprache.

DK

RE/MAX Prime
www.remax-prime.de