

86899 Landsberg
sanierungsbedürftige Doppelhaushälfte



Kaufpreis
395.000 €

Wohnfläche
96,25 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
VR-ImmoZentrum der VR-
Bank Landsberg-
Ammersee eG

Franziska Bucher
08191291281
sarah.folkendt@vr-immozentrum.de

Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	96,25 m²
separate WCs	1
Zimmer	5
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	215 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	395.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl. 19 % MwSt.)

Ausstattung	
Bodenbelag	Fliesen Laminat
Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Ofen
unterkellert	JA

Zustand	
Baujahr	1971
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-07-15
Endenergiebedarf	241.10
Primär-Energieträger	ELECTRICIT Y

Objekt-Titel
sanierungsbedürftige Doppelhaushälfte

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
THVSDYLX
.....

Objekt-Nr.:
AF549
.....



Landsberg am Lech ist eine große Kreisstadt im Regierungsbezirk Oberbayern, rund 55 km westlich von München und etwa 38 km südlich von Augsburg an der Romantischen Straße.

Sie hat ca. 29.000 Einwohner.

Laut Deutschem Wetterdienst zählt Landsberg zu den sonnigsten Städten Deutschlands.

Sie ist außerdem das Zentrum des Lechrains, der Grenzlandschaft zwischen Altbayern und

Schwaben und ein sehr beliebtes Urlaubs- und Ausflugsziel. Die gut erhaltene, weithin bekannte

und sehenswerte Altstadt mit südländischem Flair lädt zum Spazieren, Flanieren, Shoppen und

Erholen ein.

Eine äußerst vielseitige und umfangreiche Infrastruktur steht Ihnen hier zur Verfügung.

Die Stadt liegt am Kreuzungspunkt der Bundesautobahn A96 München–Lindau mit der

Bundesstraße 17 Augsburg–Füssen, die zwischen Augsburg und Landsberg autobahnähnlich

ausgebaut ist.

Objektbeschreibung

Ihr Projekt. Ihr Zuhause.

Diese renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte in Landsberg bietet eine hervorragende Gelegenheit für Käufer, die ein Objekt mit Entwicklungspotenzial suchen und ihre eigenen Wohnideen verwirklichen möchten.

Über den Windfang gelangen Sie in den Flur, von dem aus alle Räume des Erdgeschosses erreichbar sind. Hier befinden sich eine helle Küche mit Zugang zur sonnigen Südterrasse, ein Esszimmer, ein großzügiges Wohnzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Dusche, Waschbecken und WC. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates WC.

Im Obergeschoss stehen drei vielfältig nutzbare Schlafzimmer zur Verfügung.

Über eine Auszugsleiter gelangen Sie in den nicht ausgebauten Speicher.

Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet damit viel Stauraum.

Die Südterrasse mit Sichtschutz bietet ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden im Freien. Direkt angrenzend erweitert der kleine Garten den Außenbereich und schafft zusätzlichen Raum für Erholung und Freizeit.

Bei dem genannten Preis handelt es sich um einen Angebotspreis, der in Abstimmung mit dem Verkäufer gegebenenfalls verhandelbar ist. Kommen Sie gern auf uns zu!

sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.7.2036.

Endenergiebedarf beträgt 241.10 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

Impressionen



VR-ImmoZentrum
Das Immobilienzentrum der VR-Bank Landsberg-Ammersee eG





