

77694 Kehl

Sanierte, schöne 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Kehl



Kaufpreis
250.000 €

Wohnfläche
78,81 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Baden-Baden Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78,81 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Wohneinheiten	8

Preise & Kosten

Kaufpreis	250.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	3.299,07 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEI CHT
Energieverbrauchskennwert	123.00

Zustand

Baujahr	1961
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Objekt-Titel

Sanierte, schöne 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Kehl

Lage-Beschreibung

zentrale Lage, nur wenige Gehminuten zum Rhein oder in die Stadtmitte

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrer neuen Traumwohnung im Herzen von Kehl City! Diese elegante Etagenwohnung bietet Ihnen auf ca. 79 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Ursprünglich im Jahre 1961 erbaut, präsentiert sich das Gebäude in solider, massiver Bauweise und zeigt sich heute in einem gehobenen Ausstattungsstandard.

.....
Online-ID:
RCTTTMBF
.....

Objekt-Nr.:
209725
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei einladende Zimmer, darunter ein großzügiges Schlafzimmer, das zum Entspannen einlädt. Das Badezimmer ist modern gestaltet und bietet hohen Komfort. Einer der besonderen Vorzüge dieses Objekts sind die zwei Balkone, der Ihnen einen perfekten Rückzugsort bietet, um die frische Luft zu genießen und den Blick über die Stadt schweifen zu lassen.

Praktisch und komfortabel ist diese Wohnung zudem unterkellert, was zusätzlichen Stauraum gewährleistet. Diese Immobilie vereint den Charme vergangener Zeiten mit modernen Annehmlichkeiten und stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, eine stilvolle Wohnung im Herzen Kehls zu erwerben.

Nur 2 Gehminuten zur Rheinpromenade, dem Bahnhof, der Tram nach Straßburg und in die Innenstadt, sind nur wenige Vorzüge der Lage der Wohnung.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihre persönliche Besichtigung zu vereinbaren und sich von dieser bezaubernden Wohnung selbst zu überzeugen!

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



