



Kaufpreis
665.000 €

Wohnfläche
184,12 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	184,12 m ²
Wohnfläche	184,12 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	184.12
Balkon / Terrassenfläche	68,18 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	665.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Sakura - Falcon City of Wonders - Dubailand

Lage-Beschreibung

Falcon City of Wonders ist sehr ruhig und offen in Dubailand gelegen, aber dennoch nah dran an allen wichtigen Punkten.

SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED ROAD
5 Minuten
EMIRATES ROAD (E611) 5 Minuten
IMG WORLD OF ADVENTURE 5 Minuten
GLOBAL VILLAGE 7 Minuten
AL BARARI 10 Minuten
ARABIAN RANCHES 10 Minuten
HABTOOR POLO CLUB 12 Minuten
DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT 22 Minuten
BURJ KHALIFA 25 Minuten
DUBAI MARINA 25 Minuten

.....
Online-ID:
FQMNWKAQ
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4352
.....



Ausstattungs-Beschreibung

Leben wie im Urlaubsparadies:

Zentraler Pool im Lagunenstil
Infinity-Pool auf dem Dach
Sonnenliegen und Entspannungsdecks
Wasserspiele und Kaskadenbrunnen
Café-Ecken und Außenlounges
Restaurants und Speiseterrassen
Cafés mit Gartenblick
Einkaufspromenade und Boutiquen
Freizeitdeck auf dem Dach

Wellnessstudio mit Blick auf die Lagune
Yoga- und Meditationsplattformen
Heilungsbereiche in den Gärten
Innensaunalinnen-Whirlpool
Wellness-Dachterrasse mit Blick auf die Skyline
Spa-inspirierte Entspannungslounges
Rückzugsgarten für stille Besinnung
Zen-Gartenecken mit Sitzgelegenheiten
Aromatherapie- und Achtsamkeitswege
Pavillon der Ruhe für Meditation und Klangheilung

Fitnessstudio im Erdgeschoss mit Blick auf die Lagune
Fitnessstudio auf dem Dach mit Blick auf die Skyline
Outdoor-Fitnessstationen im Gartenbereich
Zwei Laufbahnen: eine aus Naturstein, eine aus Gummi
2 Padel-Plätze
Basketballplatz
Stretching- und Erholungsbereich
Außenduschen
Fahrradabstellplätze

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2028 (off-plan Verkauf)

Sakura Gardens by HRE in Falcon City of Wonders, Dubailand.

Dubai belohnt Ehrgeiz. Sakura Gardens belohnt Ausgewogenheit.
Auf einer Fläche von 49.000 m² mit 127.500 m² raffiniertem Wohnraum verbindet dieses Projekt zeitgenössische Architektur mit einem üppigen, autofreien Central Park und bildet so einen Rückzugsort, der ganz im Zeichen von Wohlbefinden, Zugehörigkeit und Schönheit steht.
Hier dient Design dem Gefühl. Hier endet die Hektik und beginnt das Leben.

Das Apartment Nr. A-808 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern und einen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon. Ein weiterer Raum und ein Bad können als Büro oder Gästeschlafzimmer verwendet werden. Insgesamt 184 qm Nutzfläche.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere 2-4 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen









