



83550 Emmering

Attraktives Grundstück mit Entwicklungspotenzial in Emmering bei Ebersberg



80.000 €

Kaufpreis

3260 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Finestep Immobilien GmbH

Max Heilmann

Tel.: 00491791468009

max.heilmann@hejlyx.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	3.260 m²
-------------------	----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Preise & Kosten

Kaufpreis	80.000 €
-----------	----------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

- Ruhige Lage in Emmering bei Ebersberg
- Aktuell Grünland mit Entwicklungspotenzial
- Einordnung als Bauerwartungsland aufgrund umliegender Bebauung
- Attraktive Umgebung mit guter Infrastruktur
- Interessant für Investoren und langfristige Planung



Beschreibung

Zum Verkauf steht ein idyllisch gelegenes Grundstück in der Hauptstraße 36 in Emmering bei Schalldorf, Gemeinde Ebersberg. Die Fläche wird derzeit als Grünland genutzt, bietet jedoch aufgrund der umliegenden Nachbarbebauung ein vielversprechendes Entwicklungspotenzial und kann als Bauerwartungsland eingestuft werden.

Das Grundstück eignet sich insbesondere für Käufer mit Weitblick, Investoren oder Eigennutzer, die sich frühzeitig eine interessante Fläche in gefragter Wohnlage sichern möchten. Durch die bestehende Nachbarbebauung bestehen langfristig realistische Perspektiven für eine zukünftige bauliche Nutzung, vorbehaltlich der entsprechenden behördlichen Genehmigungen

Dieses Grundstück haben wir für unseren Kooperationspartner mit allen Angaben und Informationsgrundlagen des Eigentümers provisionsfrei veröffentlicht. Der Eigentümer allein übernimmt die Gewähr für die angegebenen Daten und die Beschaffenheit des Exposés.

Lage

Sowohl Rosenheim als auch Wasserburg sind mit dem Auto in 20 Minuten erreichbar und bieten von Kultur, Restaurants, Cafés, Einkaufsgeschäften, Kinos, bis Baumärkten und Kleiderläden alles was man zum Leben braucht. Die malerische Altstadt Wasserburg`s wie auch der 40 Minuten entfernte Chiemsee, mit seiner einmaligen Bergkulisse, eignen sich perfekt für diverse Sonntagsausflüge mit Freunden und Familie. Die Nähe zu den Bergen macht Emmering gerade für Bergsportler und Skifahrer sehr attraktiv und bietet eine Menge an Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten. Emmering selber verfügt über einen Sport- Fußballplatz, einen Fahrradpark, einen Gasthof, ein Café und eine Grundschule.

Durch die Lage im Großraum München bietet sich Emmering auch für Berufstätige an, die es für sich und ihre Familie gerne ein wenig ruhiger, ländlicher haben möchten. Von dem 4 Kilometer entfernten Aßling aus sind es nach München Hbf dank Regionalzug gerade einmal 20 Minuten. Perfekt für Pendler die gerne außerhalb der Arbeit ein wenig Landluft schnuppern wollen. Der alltägliche Einkauf lässt sich ebenfalls in 5 Fahrminuten entfernten Aßling erledigen.

Sonstige Angaben

Wir freuen uns, Ihnen dieses Objekt bei einem Besichtigungstermin ausführlich vorzustellen. Aus rechtlichen Gründen bitten wir Sie, für Ihre erste Kontaktaufnahme mit uns das Kontaktformular des Portals zu nutzen, auf dem Sie diese Immobilie gefunden haben.

Finestep bietet dieses Objekt provisionspflichtig zum Kauf an.

Für die vom Eigentümer übernommenen Objektdaten übernimmt Finestep keine Gewähr in Bezug auf die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Informationen. Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57 % inkl. gesetzlicher USt. ist verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Ist Ihnen das von Finestep nachgewiesene Objekt bereits bekannt, ist dies Finestep schriftlich spätestens innerhalb von fünf Werktagen unter Nennung der Quelle und des Nachweisdatums mitzuteilen. Sämtliche Unterschriften und Mitteilungen haben auch bei Übermittlung per Telefax und E-Mail Ihre Rechtsgültigkeit. Als Gerichtsstand wird München vereinbart sowie die Anwendung Deutschen Rechts.

Der Nachweis dieses Objekts ist ausschließlich für Sie persönlich bestimmt. Eine unberechtigte



Weitergabe an Dritte ist daher nicht gestattet. Sollte eine weitere Person aus Ihrem Kreis ebenfalls Interesse an dem Objekt zeigen, teilen Sie uns dies bitte mit. Gerne werden wir ein eigenes, persönliches Angebot zusenden.

Die hier eingestellten Flächenangaben sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt.

Alle Angaben nach bestem Wissen und nach Angabe des Verkäufers. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



FINE
STEP



