



74-300 Mysliborz

Mein Haus, mein Boot, mein See!



298.000 €

Kaufpreis

284 m²

Wohnfläche

1800 m²

Grundstücksfläche

9

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SMILE International Real Estates

Birgit Fischer

Tel.: +49 151 15247428

info@smilerealestates.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	284 m²
Grundstücksfläche	1.800 m²
Zimmer	9
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	2
Einliegerwohnung	✓

Zustand

Baujahr	2005
letzte Modernisierung	2023
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	298.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3%

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2005
----------------	------

Allgemeine Infos

Nichtraucher	✓
als Ferienimmobilie nutzbar	✓



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Wintergarten	✓
seniorengerecht	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----



Beschreibung

Erleben Sie das einzigartige Wohngefühl in diesem traumhaften Idyll, das mit seinem direkten Zugang zum glitzernden See und einem eigenen Bootssteg überzeugt.

In diesem modernen Haus, das im Jahr 2005 erbaut wurde, finden Sie auf großzügigen 284 m² Wohnfläche Platz für die ganze Familie. Mit insgesamt 9 Zimmern, darunter 5 gemütlichen Schlafzimmern, bietet dieses Anwesen nicht nur Raum zur Entfaltung, sondern auch Rückzugsmöglichkeiten für jeden Bewohner.

Der 70 m² große Wintergarten lädt dazu ein, die Natur in vollen Zügen zu genießen und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Wasser, während die großzügigen Außenflächen auf dem 1800 m² großen Grundstück zu unvergesslichen Stunden im Freien einladen. Hier können Sie das ganze Jahr über entspannen, während Sie die sanften Wellen des Sees beobachten – ein wahrer Rückzugsort, der Luxus und Natur harmonisch verbindet.

Dieses gehobene Anwesen besticht durch seine hochwertige Ausstattung und durchdachte Bauweise. Die Räumlichkeiten sind lichtdurchflutet und bieten eine moderne, stilvolle Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt.

Die Einliegerwohnung im Dachgeschoss überzeugt zusätzlich.

Die zentrale Buderus- Heizungsanlage sorgt für Wohlfühltemperaturen das ganze Jahr über. Ein Kamin bietet zusätzliche Gemütlichkeit und Romantik an kälteren Tagen. Die großen Fensterfronten im Wintergarten ermöglichen nicht nur einen herrlichen Ausblick, sondern sorgen auch für eine optimale Belichtung der Räume.

Das Haus verfügt über geschmackvoll gestaltete Badezimmer, die mit eleganten Armaturen ausgestattet sind. Die Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und bieten viel Stauraum. Ein Balkon ergänzt das Angebot und lädt dazu ein, die frische Luft und den Blick auf den See zu genießen.

- Hochwertige Bauweise
- Voll unterkellert
- Lichtdurchflutete Räumlichkeiten
- Elegante Badezimmer
- Geräumige Schlafzimmer
- Einladender Wintergarten
- Balkon mit Seeblick
- direkter Seezugang mit eigenem Bootssteg
- Zusätzlicher Pool
- Klimaanlage
- Einliegerwohnung
- 4 Garagen

Mysliborz ist ein charmantes, ruhiges Fleckchen, das durch seine idyllische Lage am See besticht. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitaktivitäten. Die Nähe zum Wasser ermöglicht zahlreiche Wassersportmöglichkeiten und lädt zu entspannten Stunden am Ufer ein.

Für Naturliebhaber gibt es zahlreiche Wander- und gut ausgebaute Radwege in der Umgebung, die dazu einladen, die malerische Landschaft zu erkunden. Auch kulturelle Angebote sind in der Nähe zu finden, sodass Sie sowohl Erholung als auch interessante Freizeitgestaltung in unmittelbarer Nähe erleben können.

- nach Küstrin 42 km



- nach Frankfurt/Oder 72 km
- nach Berlin 135 km

Weitere Informationen zu diesem oder ähnlichen Objekten finden Sie auf unserer Website www.smilerealestates.com. Hier können Sie auch das Exposé herunterladen oder ausdrucken. Wir versenden keine Exposés, weitere Fotos oder andere Unterlagen, stellen Ihnen aber gerne einen Besichtigungstermin unter Angabe Ihres vollständigen Namens, Anschrift, Email und Telefon zur Verfügung.

Bei eventuellem Finanzierungsbedarf besorgen wir Ihnen gerne eine günstige Finanzierung aus unserem nationalen und internationalen Bankenportfolio. Inzahlungnahme einer anderen Immobilie, eventuell auch in Deutschland, möglich.

Besuchen Sie uns auch auf unserer Website www.smilerealestates.com und entdecken Sie weitere Angebote.





*Hallo,
ich bin Birgit*



































SMILE
INTERNATIONAL
REAL ESTATES

