Abu Dhabi

Saadiyat Island - Das Kulturviertel

Kaufpreis
715.000 €

Wohnfläche
108,53 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	108,53 m²
Wohnfläche	108,53 m²
separate WCs	1
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	108.53
Balkon / Terrassenfläche	6,06 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	715.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Saadiyat Island - Das Kulturviertel

Lage-Beschreibung

Das auf der Insel Saadiyat gelegene Solea ist das Tor zu den kulturellen und natürlichen Schätzen Abu Dhabis.
Dank der hervorragenden Anbindung an die pulsierenden Orte der Stadt und zugleich eingebettet in den ruhigen
Charme von Saadiyat bietet Solea die perfekte Balance aus Energie und Ruhe – ein Ort, an dem das Leben blüht.
Nur wenge Minuten zu:
Kulturviertel
Saadiyat-Strand
Golfclub und Hotels
Louve
Guggenheim Museum
Zayed Nationalmuseum

Online-ID:
BEXPMFCU

Objekt-Nr.:
A.GG.5220

Ausstattungs-Beschreibung

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

- Freizeitraum
- Freiluftkino
- Sporthalle
- Schwimmbad
- Kinderbecken
- Einzelhandel
- Gemeinschaftsplatz
- Joggingstrecke
- Grillplatz
- Kinderspielplatz
- Sportplatz
- Erhöhte Außenbereiche

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q3 2028 (off-plan Verkauf)

4 flache, 7-stöckige Gebäude voller lebendigem Luxus.
Das einzige Wohngebäude in den Saadiyat Lagoons

Errichtet mit energieeffizienten Bausystemen, unter Einsatz fortschrittlicher Dämmung und passiver Kühltechniken,
um den Energieverbrauch zu senken und gleichzeitig den Komfort zu gewährleisten.

Das Apartment Nr. D1 -102 verfügt über 2 Schlafzimmer mit
en-suite-Bädern, Gästetoilette, sowie ein Wohnzimmer mit offener Küche und Terrasse auf insgesamt 108 qm Wohnfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere
2-3 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen

5

THERE
IS NO
FINISH
LINE