



27612 Loxstedt

Moderne, beheizbare Lagerhalle im Gewerbegebiet Lox.-Wedenberg



4.950 €

Kaltmiete

1125 m²

Gesamtfläche

2157 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Koch Immobilienagentur

Andre Koch

Tel.: 004947439498464

[moin@anfragen.koch-](mailto:moin@anfragen.koch-immobilienagentur.de)

[immobilienagentur.de](https://www.koch-immobilienagentur.de)

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	1.125 m ²
Lagerfläche	1.125 m ²
Grundstücksfläche	2.157 m ²

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Preise & Kosten

Kaltmiete	4.950 €
Aussen-Courtage	2,38 Kaltmieten

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2020
----------------	------

Zustand

Baujahr	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig



Ausstattung

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

- Grundfläche 22,5 x 50 Meter
- Beleuchtet und beheizbar
- Neuer Bürocontainer in der Halle
- Großes Rolltor mit eine breite von 5,8 Meter
- Park-/ Hoffläche nach Absprache vor der Halle



Beschreibung

Wir bieten hier eine moderne Lagerhalle mit Bürocontainer zur Miete an.

Das Objekt bietet 22,5 x 50 Meter (1.125 m²) Grundfläche in der neben der großen Einfahrt im Innenbereich der Bürocontainer steht.

Die Fläche ist auch mit größeren Fahrzeugen (Sattelauftriebe) zur Anlieferung über ein großes Rolltor (ca. 5,8 mtr. breit) befahrbar.

Beheizt wird das Objekt über ein Gasheizung (Warmluft-Deckenbeheizung).

Lage

Gewerbegebiet Wedenberg in Loxstedt

Das Gewerbe- und Industriegebiet liegt unweit der B71 und der Autobahn A27, Abfahrt Bremerhaven-Wulsdorf. Auch der Bahnhof (Bremerhaven-Bremen) ist fußläufig erreichbar. Es präsentiert sich sowohl als gemischtes Gewerbegebiet als auch durch die ansässige chemische Industrie als Industriegebiet. Vorherrschende Branchen sind zudem produzierendes Gewerbe, Groß- und Einzelhandel sowie das Handwerk.

Mehr Info unter: <https://www.loxstedt.de/portal/seiten/gewerbegebiete-der-gemeinde-loxstedt-900000083-32631.html>

Sonstige Angaben

Es ist eine Mietkaution in Höhe von zwei Monatskaltmieten zu zahlen/hinterlegen.



















