



## 8200 Geroskipou Eden Golf - 3 Zimmer-apartment



**369.000 €**

Kaufpreis

**116,9 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**116,09 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**3**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	116,9 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	116,09 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	31,1 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	117

### Preise & Kosten

Kaufpreis	369.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Die Bewohner genießen eine umfassende Auswahl an modernen Einrichtungen, die sowohl Komfort als auch Wohlbefinden steigern:

- 2 Gemeinschaftspools
- 9 elegante Lobbys
- 2 voll ausgestattete Fitnessstudios
- 2 Whirlpools
- 2 Spas



## Beschreibung

---

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.  
EU-Mitglied mit €-Währung  
Off-plan Verkauf mit Fertigstellung Q4 2029

Verkaufspreis 369.000 € + MwSt.

Diese sorgfältig geplante Wohnanlage besticht durch beeindruckende moderne Architektur mit klaren Linien, offenen Räumen und natürlichem Licht, harmonisch miteinander verbunden. Mit Fokus auf Funktionalität und Stil entworfen, verfügt jede Wohnung über ein großzügiges Raumkonzept, einen privaten Balkon und Blick auf das Mittelmeer oder die üppig begrünten Gärten.

Das Apartment Nr. A 104 verfügt über 2 Schlafzimmer und einen grossen Wohnbereich mit offener Küche und Terrasse auf 116 qm.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch Studios und 2-3 Zimmerapartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés und zeige ihnen das Objekt vor Ort auf Zypern.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

## Lage

---

Geroskipou liegt etwas oberhalb von Paphos mit vielen Einrichtungen in direkter Nähe:

1. Flughafen Paphos
2. Elea Golf Club
3. Lumio Privatschule
4. Rikkos Beach
5. Neopolis Universität
6. Amerikanische Universität Beirut
7. Stadtzentrum von Paphos
8. Geroskipou-Platz
9. Yachthafen von Paphos
10. Elea Golf
11. Minthis Golf

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:



Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.





