



03710 Calpe

Maisonette-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern, Kfz-Stellplatz und Meerblick in erster Linie am Strand



1.265.000 €

Kaufpreis

228 m²

Wohnfläche

228 m²

Gesamtfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	228 m²
Gesamtfläche	228 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.265.000 €
provisionspflichtig	X
Courtage-Hinweis	Unsere

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

Befeuierung

Luft-Wärmepumpe	✓
-----------------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung der Wohneinheiten beinhaltet PVC- und Aluminiumfenster und -türen mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, gepanzerte Wohnungstüren, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken und Dunstabzugshaube, erstklassige Sanitäröbekte, elektrische Fußbodenheizung in Bädern, Klimaanlage, Bodenbelag aus großformatigem geschliffenem Feinsteinzeug sowie Breitband-Glasfaseranschlüsse für die Telekommunikationsdienste in den Wohn- und Schlafzimmern. Sämtliche Wohnungen verfügen zudem über einen Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage.

Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar. Der Stil der Einrichtung ist wählbar.



Beschreibung

Diese wunderschönen Maisonette-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von 228 m² - 233 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmern,
3 Bädern,
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum ,
2 Terrassen (zusammen ca. 37 m² - 44 m²)
1 Dachterrasse (ca. 52 m² - 54 m²).

Diese einzigartige Wohnanlage befindet sich in erster Linie des La Fossa-Strandes in Calpe. Sie umfasst insgesamt 72 Wohneinheiten mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern. Die Gemeinschaftsbereiche umfassen einen beheizbaren Infinity-Erwachsenenpool mit Meerblick, einen beheizbaren Kinderpool, beheizbare Whirlpools, einen Strandpool mit Duschnieren, Liegen und Sonnenschirmen, ein Panorama-Fitnessstudio mit Meerblick, eine Sauna, einen Spielbereich für Kinder und einen Außenfitnessbereich.

Lage

Der La Fossa-Strand, bekannt als der Levante-Strand, erstreckt sich über 1 km mit goldenem Sand und kristallklarem Wasser, neben seiner Strandpromenade mit Bars und Restaurants. In der Umgebung dieser Wohnanlage gibt es weitere Strände, die einen Besuch wert sind: der Arenal-Bol-Strand mit feinem Sand und kristallklarem Wasser, mit einer Strandpromenade mit Geschäften, Restaurants und Cafés; der Cantal Roig-Strand, kleiner und mit idealen Bedingungen zum Schnorcheln; der Calalga-Strand, eine ruhige Bucht mit geringer Tiefe zum Entspannen und der Racó-Strand, am Fuße des Ifach-Felsens, eine kleine Kiesbucht, sehr ruhig zum Tauchen. Zweifellos ist Calpe eines der beliebtesten Ziele zum Schnorcheln und Tauchen dank seiner wundervollen Meeresböden, Wassersportarten wie Segeln, Windsurfen oder Bootsfahrten, um die verborgenen Buchten zu entdecken.

Calpe ist eines der beliebtesten Ziele in der Valencianischen Gemeinschaft dank seiner Strände, Dienstleistungen, sportlichen Angebote, Gastronomie und Freizeitmöglichkeiten... Es ist ein Ort, der alles bietet, um das mediterrane Leben in seiner ganzen Pracht zu genießen. Die historische Altstadt von Calpe ist bekannt für ihre engen Gassen und traditionellen Häuser, die es zu bewundern gilt, sowie für den Besuch der Alten Kirche, des Bauernmarktes und des Calpe-Museums. In der Nähe des Hafens befinden sich die römischen Ruinen der Baños de la Reina, wo Sie zwischen archäologischen Stätten schwimmen können. Darüber hinaus können Sie die lokale und internationale Gastronomie mit dem breiten Angebot an Bars, Restaurants und Terrassen in Calpe und den umliegenden Orten wie Altea oder Moraira genießen.

Wenn Sie ein Liebhaber des Wanderns und der Natur sind, bietet die Umgebung eine Vielzahl von Routen wie den Aufstieg zum Ifach-Felsen, den Naturpark Sierra de Bernia, die Sierra de Oltà oder den Morro de Toix. Für diejenigen, die Spaß suchen, gibt es mehrere Themen- und Aktivparks für Kinder, Erholungsgebiete in der Umgebung von Calpe sowie Aktivitäten wie Kartfahren oder Minigolf im Freien. Calpe liegt sowohl in der Nähe von Valencia als auch von Alicante, was die Verbindung zu Flughäfen und Bahnen erleichtert. Die Straßenanbindung ist hervorragend über die N-332 und die mautfreie Autobahn AP-7.

Sonstige Angaben



Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele











