





03319 Entrenaranjos

Doppelhaushälfte mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Kfz-Stellplatz und Privatpool in einer Golfanlage



329.000 €

Kaufpreis

73 m²
Wohnfläche

159 m²

Grundstücksfläche

3 Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber Tel.: 00498654494046 anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

alter.alter_attr

Zustand

Wohnfläche	73 m²
Grundstücksfläche	159 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand	

Preise & Kosten

Energieausweis	
Courtage-Hinweis	Unsere
provisionspflichtig	×
Kaufpreis	329.000 €

Art	Bedarf
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	Α

Neubau

Erstbezug





Ausstattung

Allgemein		Küche	
Ausstattungs-Kategorie	Gehoben	Einbauküche	~
Gartennutzung	~	offene Küche	~
Swimmingpool	~	Bodenbelag	
möbliert		Fliesen	~
moebliert.moeb	zum Teil		
		unterkellert	
		unterkellert	nein

Beschreibung zur Ausstattung

Zur hochwertigen Ausstattung der Wohneinheiten gehören unter anderem Vorinstallation Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, moderne Einbauküche mit Elektrogeräten, elektrische Rollläden, Video-Gegensprechanlage sowie Einbauschränke in den Schlafzimmern. Die freistehenden Villen und die Doppelhaushälften verfügen zudem über einen Privatpool mit Dusche.





Beschreibung

Diese modernen Doppelhaushälften verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 73 m² mit

- 2 Schlafzimmern,
- 2 Bädern (1 en-suite),
- 1 Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche und
- 1 überdachten Terrasse.

Eine Dachterrasse von ca. 60 m² ist optional.

Die Grundstücke haben eine Größe von 159 m² - 235 m².

In dieser kleinen Anlage mit Gemeinschaftspool entstehen 48 Wohneinheiten: freistehende Villen mit 4 Schlafzimmern und Privatpool, Reihenhäuser mit 3 Schlafzimmern und Doppelhaushälften mit 2 Schlafzimmern und Privatpool.

Lage

Die kleine Wohnanlage befindet sich in landschaftlich reizvoller Umgebung direkt neben der Golfanlage Vistabella Golf, nur ca. 20 Autominuten vom Meer entfernt. Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten, ein Supermarkt, eine Apotheke sowie diverse Bars und Restaurants sind in der Golfanlage vorhanden und alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den umliegenden Ortschaften Los Montesinos, San Miguel de Salinas, Orihuela und Torrevieja. Der Flughafen von Alicante ist über die Autobahn in einer guten halben Stunde zu erreichen.

Wenn jemand Vistabella Golf zum ersten Mal besucht, wird er feststellen, dass hier viel Liebe und viel Detailarbeit in die Entwicklung dieses Golfplatzes investiert wurde. Die Integration der umliegenden Natur und die rücksichtsvolle Nutzung ihrer Resourcen macht den Komplex zu etwas ganz besonderem. Hier findet man auf mehr als 34 Hektar viele mediterrane Bäume und Sträucher unter denen sich auch 3 majestätische Pinien befinden, die man von fast jedem Platz aus sehen kann. Der bekannte Golfspieler Manuel Piñero war an der Entwicklung des Golfplatzes maßgeblich beteiligt und hat dafür gesorgt, dass sowohl anspruchsvolle Spieler als auch Golfeinsteiger hier auf Ihre Kosten kommen.





























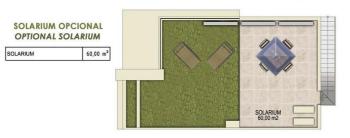




PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



SUPERFICIES

73,38 m² SUP. CONSTRUIDA PB





2 DORMITORIOS + 2 BAÑOS 2 BEDROOMS + 2 BATHROOMS





