



7060 Livadia Larnakas Studio im Neubauprojekt



162.000 €

Kaufpreis

49,3 m²

Wohnfläche

49,3 m²

Nutzfläche

1

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	49,3 m ²
Nutzfläche	49,3 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	9 m ²
vermietbare Fläche	49,3

Preise & Kosten

Kaufpreis	162.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Umfassende Wellness-Einrichtungen:

Die Wohnanlage verfügt über eine eigene „Amenity-Kollektion“, darunter ein Gemeinschaftspool, ein voll ausgestattetes

Fitnesscenter, eine Sauna und einen eigenen Spa-Bereich, Co-working-Bereich, Kinderspielplätze.

Hochwertige Innenausstattung:

Die Wohnungen sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter Parkettböden aus Walnussholz, Küchenarbeitsplatten aus Quarzgranit sowie Design-Keramikfliesen in

Badezimmern und Veranden.



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q3 2029 (off-plan Verkauf)

Verkaufspreis: 162.000 € + jeweils gültiger MwSt.

Familienorientierte Sicherheit: Das Projekt ist als geschlossene Wohnanlage konzipiert und bietet eine sichere Umgebung mit speziellen familienfreundlichen Einrichtungen wie kreativen Spielplätzen und landschaftlich gestalteten Gärten

Das Apartment Nr. 102 verfügt über 2 Schlafzimmer mit Bad und einen Wohnraum mit offener Küche und Balkon auf 122 qm.

Im gleichen Gebäude können wir Ihnen auch Apartments mit 3 Schlafzimmern anbieten.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

Lage

Moderne städtische Infrastruktur in Larnaca.
Das Projekt befindet sich im sich rasch entwickelnden Stadtbezirk Livadia und profitiert von der Nähe zu einer groß angelegten, laufenden Hafen- und Yachthafen-Sanierung, was den langfristigen Investitionswert steigert.
20 Minuten zum Flughafen Larnaca
35 Minuten nach Nikosia
45 Minuten nach Limassol

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.



Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.











