



03730 Jávea

Beeindruckende schlüsselfertige Villa mit Panoramablick



1.595.000 €

Kaufpreis

436 m²

Wohnfläche

920 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	436 m ²
Gesamtfläche	436 m ²
Grundstücksfläche	920 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.595.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Sicherheitstechnik

Alarmanlage	✓
-------------	---



Beschreibung

***SCHLÜSSELFERTIG** *Diese erstaunliche neue Villa wurde auf einem 920 m² großen Grundstück mit einer bebauten Fläche von 436 m² gebaut und bietet 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 WC, 2 Terrassen mit Meerblick und einen wunderschönen Swimmingpoolbereich.

Beste Qualität mit vielen Details.

ERDGESCHOSS: Die Villa verfügt über eine fantastische offene Küche und ein Wohn-Esszimmer mit großen Schiebetüren, die zu den Außenterrassen führen. Im Erdgeschoss befinden sich 3

Schlafzimmer mit 1 Badezimmer und 1 Gäste-WC.

OBERSTE ETAGE: Bietet 1 Hauptschlafzimmer mit 1 eigenem Badezimmer und 1 begehbarem Kleiderschrank. Es gibt direkten Zugang zu den beiden Dachterrassen mit unglaublichem Meerblick und viel Platz, um die schöne spanische Sonne zu genießen.

AUSSENBEREICH: Wunderschöner Poolbereich und große Auffahrt für mehrere Autos.

Die Villa ist nach Süden ausgerichtet und hat den ganzen Tag Sonnenschein.

INKLUSIVE: Klimaanlage warm und kalt, im ganzen Haus über Kanäle und auch Fußbodenheizung.

Die Auffahrt bietet viel Platz für mehrere Autos und auch einen Carport.

Im gesamten Dach sind eine Alarmanlage und Lautsprecher angebracht. Das Haus ist außerdem mit Sonnenkollektoren auf dem Dach ausgestattet.

Lage

LAGE: Dieses exklusive Anwesen befindet sich in der Nähe aller Annehmlichkeiten, neben dem Hafen und den Golfplätzen und ist über die AP7 gut mit den Städten Alicante, Denia und Benidorm verbunden.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele



















