

75015 Bretten

Ruhiges wohnen in Bretten: Reihenmittelhaus mit Garage und Gestaltungsspielraum



Kaufpreis
349.000 €

Wohnfläche
117,64 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Bretten
072513060600
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	117,64 m²
separate WCs	3
Zimmer	5
Kellerfläche	69,43 m²
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	195 m²
vermietbare Fläche	117.64

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	2.982,9 €

Ausstattung

Bauweise	Massivbauweise
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Stellplatzart	Garage
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Zustand

Alter	Altbau
Baujahr	1976
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Ruhiges wohnen in Bretten: Reihenmittelhaus mit Garage und Gestaltungsspielraum

Lage-Beschreibung

Ruhige Lage unweit des Stadtzentrums, welches innerhalb weniger Gehminuten erreichbar ist.

Objektbeschreibung

Online-ID:
CDSBNNAX

Objekt-Nr.:
195516



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Ruhig in einer verkehrsberuhigten Zone gelegen, präsentiert sich dieses gepflegte Reihemittelhaus in solider, massiver Bauweise. Das Haus wurde in den 1970er Jahren erbaut und erstreckt sich über drei Etagen mit einer Wohnfläche von etwa 118 m², die mit insgesamt fünf Zimmern vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Drei Schlafzimmer sowie ein funktionales Badezimmer schaffen ein angenehmes Umfeld für Familien oder Paare, die Wert auf ausreichend Raum und Komfort legen.

Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht, während eine großzügige Terrasse und zwei einladende Balkone zusätzlichen Platz für erholsame Stunden im Freien bieten. Der kleine Garten hinter dem Haus ergänzt den Außenbereich und schafft eine grüne Oase mitten in der Stadt – ideal für entspannte Nachmittage im Freien oder als Spielbereich für Kinder.

Durch die Lage am Hang wurde ein Gartengeschoss geschaffen, das neben einem gemütlichen Hobbyraum mit großen Fenstern und Blick in den Garten praktischen Stauraum bietet. In der gleichen Etage befindet sich zudem ein zusätzliches WC im Heizraum.

Das Haus befindet sich auf einem rund 195 m² großen Grundstück und verfügt über eine dem Baujahr entsprechende Ausstattung. Diese bietet eine solide Basis und zugleich vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Modernisierung und Gestaltung – ganz nach den Vorstellungen künftiger Eigentümer.

Besonders praktisch: Eine zum Haus gehörende Garage befindet sich nur wenige Meter entfernt und ist bequem zu Fuß erreichbar. Sie bietet einen sicheren Stellplatz sowie zusätzlichen Stauraum.

Die zentrale Lage im Herzen von Bretten verbindet eine hervorragende Anbindung an die städtische Infrastruktur mit der angenehmen Ruhe eines Wohngebiets. Die Immobilie vereint urbanes Leben mit dem Rückzug ins Private und eignet sich ideal für alle, die ein Zuhause mit Potenzial suchen.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



