

66996 Ludwigswinkel

Ruhig gelegen, vielseitig nutzbar – ideal für Eigennutzer und Kapitalanleger



Kaufpreis

199.000 €

Wohnfläche

95 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	586 m ²
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Aussen- Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	2.072,92 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Zustand	modernisiert
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Kamin	ja
Küche	offene Küche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Dachboden	ja
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	NEIN
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objektbeschreibung

Diese modernisierte Doppelhaushälfte in massiver Bauweise befindet sich in ruhiger Lage von Ludwigswinkel und überzeugt durch ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Ob als komfortables Zuhause für Paare oder kleine Familien, als barrierearme Wohnlösung, als Wochenenddomizil oder als attraktive Ferienimmobilie – die Immobilie bietet Raum für unterschiedlichste Lebenskonzepte. Die naturnahe Umgebung, das pflegeleichte Grundstück und die sofortige Verfügbarkeit machen sie zu einer interessanten Gelegenheit für Eigennutzer ebenso wie für Kapitalanleger.

Auf ca. 95 m² Wohnfläche verteilen sich drei Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der funktionale Grundriss sorgt für ein angenehmes Wohngefühl, während die offene Küche den Wohn- und Essbereich harmonisch ergänzt und eine einladende Atmosphäre schafft. Ein Kamin sorgt an kühleren Tagen für zusätzliche Behaglichkeit.

Das ca. 586 m² große Grundstück bietet viel Platz für Freizeit, Garten und Erholung. Die Terrasse lädt zu entspannten Stunden im Grünen ein und erweitert den Wohnbereich ins Freie. Darüber hinaus steht ausreichend Stellfläche für ein Wohnmobil oder weitere Fahrzeuge zur Verfügung.

Online-ID:
BWDXGPBQ

Objekt-Nr.:
219136



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die Immobilie präsentiert sich in einem modernisierten Zustand mit solider Bauweise und durchdachter Raumaufteilung. Dank ihrer barrierearmen Gestaltung und der flexiblen Nutzungsmöglichkeiten bietet sie großes Potenzial – sei es als dauerhaftes Zuhause, als Feriendomizil oder als Immobilie mit attraktiven Vermietungsmöglichkeiten.

Objekt-Titel

Ruhig gelegen, vielseitig nutzbar – ideal für Eigennutzer und Kapitalanleger

Lage-Beschreibung

Die Doppelhaushälfte befindet sich in der ländlichen Idylle.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen







