



## 03779 Els Poblets

Wohlfühlvilla Villa in Els Poblets, strandnah, sonnig und mit hochwertiger Ausstattung



**405.000 €**

Kaufpreis

**105 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**536 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 105 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche      | 105 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 536 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 3                  |
| Schlafzimmer      | 2                  |
| Badezimmer        | 2                  |
| Terrassen         | 2                  |

### Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1990     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 405.000 € |
| provisionspflichtig | ×         |
| Courtage-Hinweis    | Unsere    |

### Energieausweis

|                |             |
|----------------|-------------|
| Baujahr (Haus) | 1990        |
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

### Allgemeine Infos

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| als Ferienimmobilie nutzbar | ✓ |
|-----------------------------|---|



## Ausstattung

### Allgemein

|              |   |
|--------------|---|
| klimatisiert | ✓ |
| Swimmingpool | ✓ |

### Befuerung

|         |   |
|---------|---|
| Elektro | ✓ |
|---------|---|

### Küche

|             |   |
|-------------|---|
| Einbauküche | ✓ |
|-------------|---|

### Heizungsart

|                |   |
|----------------|---|
| Zentralheizung | ✓ |
|----------------|---|

## Beschreibung zur Ausstattung

Pool, doppelverglaste PVC Fenster mit Rollläden und Moskitoschutz, Elektroheizung, PV-Anlage, Aussenküche, Wintergarten, grosszügige Parkmöglichkeiten, moderne Einbauküche und vieles mehr



## Beschreibung

Diese charmante Villa liegt in strandnaher Lage von Els Poblets, ruhig in einer Sackgasse und mit optimaler Südausrichtung. Die gelungene Kombination aus durchdachter Raumaufteilung, ganzjährig nutzbaren Wohnbereichen und privatem Außenbereich macht diese Immobilie sowohl für den Dauerwohnsitz als auch als Feriendomizil besonders attraktiv.

Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Mittelpunkt des Wohnens ist die große, moderne Küche, die viel Platz für gemeinsames Kochen und Leben bietet. Der Wintergarten erweitert den Wohnraum und schafft eine helle, angenehme Atmosphäre zu jeder Jahreszeit.

Der Außenbereich lädt mit Pool, sonnigen Terrassen und großzügigen Parkmöglichkeiten zum Entspannen und Genießen des mediterranen Lebensstils ein. Dank der Südlage können Sie hier ganzjährig die Sonne genießen.

## Lage

Els Poblets verfügt über alle wichtigen Einrichtungen, wie z.B. Ärzte, Banken und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Nach Denia sind es ca. 10 km und die beiden Großstädte Alicante und Valencia mit je einem eigenen Flughafen erreicht man nach ca. 100 km über die Autobahn oder alternativ über die Nationalstraße.

## Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele























