



82467 Garmisch-Partenkirchen

Sonnenverwöhnt. Ruhig. Idyllisch. Gemütlich.



695.000 €

Kaufpreis

120 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**B.I.M. Bertol Immobilien
Management e.K.**

Wolfgang Bertol
Tel.: +49 89 54479980
wb@team-bim.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m²
Zimmer	4,5

Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Wertklasse	E
Energieverbrauchskennwert	131,00
Primär-Energieträger	Öl

Preise & Kosten

Kaufpreis	695.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Provisionsabwäl

Allgemeine Infos

Gruppennummer	2
---------------	---



Ausstattung

Allgemein

Gäste-WC ✓

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Stellplatzart

Tief-Garage ✓

Bad

Wanne ✓

Bodenbelag

Parkett ✓

Befuerung

Öl ✓

unterkellert

unterkellert ja



Beschreibung

Sehr gerne senden wir Ihnen unser ausführliches 39-seitiges Panorama-Exposé zu.

Diese schöne Wohnung mit Zugspitz-Blick begeistert durch:

Lage:

- ** Wunderbar ruhig am südlichen Ortsrand Nähe Sprungschanze.
- ** Gefälliger Blick ins Grüne und auf umliegende Berge.
- ** Nachbarn in angenehmer Distanz.
- ** Nach Südwesten kein Nachbargebäude.

Gebäude:

- ** Überschaubare Eigentümergemeinschaft
- ** 11 Wohneinheiten verteilt auf 2 Gebäude
- ** Außenanlagen und Gebäude in sehr gepflegtem Zustand.
- ** 5 Besucherstellplätze.

Wohnung:

- ** Schöne Seite und großer Balkon nach Südwesten.
- ** 2009 weitgehend saniert und modernisiert.
- ** Hervorragender Gesamtzustand. Alles liebevoll gepflegt.
- ** Sehr gute Ausstattung.
- ** Große Fensterfronten für besonders viel gesundes Tageslicht.

Variabler Grundriss:

Diese Wohnung passt sich an viele Lebenslagen an.

- ** Erbaut als großzügige 3-Zimmer-Wohnung.
- ** Heute umgebaut als 4-Zimmer-Wohnung.
- ** Auch 5 Zimmer wären möglich.
- ** Großer Keller
- ** Waschküche mit Stellplatz für die eigene Waschmaschine / Trockner.
- ** 1 Tiefgaragenplatz.
- ** Herrliche Süd-West-Ausrichtung – besser geht es nicht.
- ** Wunderbarer Garten.

Verfügbar: Zeitnah nach Kaufpreiszahlung. Die Wohnung ist nicht vermietet.

Kaufpreis

- ** Wohnung: 695.000 EUR
- ** Tiefgarage: 25.000 EUR
- = Gesamtkaufpreis: 720.000 EUR

Käuferprovision:

Der Makler hat nur mit dem Verkäufer einen Maklervertrag abgeschlossen. Gemäß BGB § 656d ist vorgesehen, dass der Verkäufer eine Provision in Höhe von 3% inkl. MwSt. auf den Käufer abwälzt, die vom Käufer zusätzlich zum Kaufpreis zu leisten ist.

Der Energieausweis liegt bei der Besichtigung aus.

Ergänzung zu den Energieausweisangaben: Baujahr Gebäude 1971, Wärmeerzeuger 1989.

Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen unserer Auftraggeber.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.
Alle Flächenangaben sind ca.-Werte.



Lage

Partenkirchen. Südlicher Ortsrand. Am Zugang zur Partnachklamm.
Sehr gute Anbindung an die Stadtbusse 1 und 2.



team::B.I.M. BERTOL 
IMMOBILIEN









