



03140 Guardamar del Segura

Penthouse-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage und Einbauküchen mit Elektrogeräten in abgeschlossener Anlage



365.000 €

Kaufpreis

97 m²

Wohnfläche

97 m²

Gesamtfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97 m ²
Gesamtfläche	97 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	365.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Zur Ausstattung der Wohnungen gehören unter anderem Aluminium- oder PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauschränke in den Schlafzimmern sowie moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten. Die Gebäude verfügen über Fahrstühle und die Wohnanlage bietet Gemeinschaftspool, SPA, einen Co-Working-Raum, einen 24-Stunden-Kaffeeautomaten, eine Ladestation für Elektroautos und -roller, einen Kinderspielplatz und Tiefgaragenstellplätze.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Diese komfortablen und modernen Penthouse-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 174 m² - 209 m² (inklusive Terrassen)

2 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 großzügigen Wohn-/Esszimmer mit offener Küche,
1 Terrasse (ca. 22 m² - 38 m²)
1 Dachterrasse (ca. 77 m² - 85 m²).

In dieser wunderschön gestalteten abgeschlossenen Anlage entstehen 69 elegante Appartements mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, die über sehr schöne Terrassen sowie Gemeinschaftspool und SPA verfügen.

Lage

Die Wohnanlage befindet sich in ruhiger Lage ca. 4 km vom Strand und ca. 6 km vom Zentrum von Guardamar del Segura entfernt. Die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten sowie einige Bars und Restaurants sind nur ca. 1 km entfernt, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man im Zentrum von Guardamar del Segura oder in der großen Urbanisation Ciudad Quesada. Im näheren Umfeld findet man ein umfangreiches Sportangebot wie 18-Loch-Golfplatz, Tennis, Reiten, Schwimmen etc.

Die nahegelegenen typisch spanischen Orte Rojales, Benijófar und Algorfa laden dazu ein, die spanische Kultur, die spanische Küche und die Herzlichkeit der Menschen kennenzulernen. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Alicante, Elche und Orihuela, die mit ihren Museen und Kunstaussstellungen einen Einblick in die Geschichte Spaniens vermitteln. Der Flughafen von Alicante kann in etwa 40 Minuten über die Nationalstraße N-332 erreicht werden.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





























