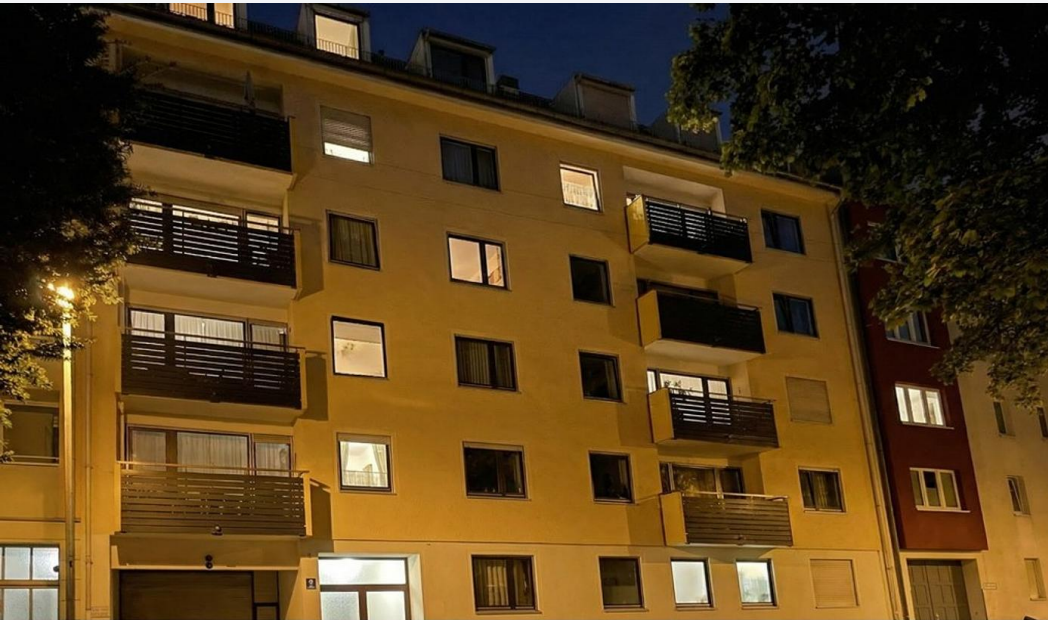




80637 München

Solide Eigentumswohnung in ruhiger Seitenstraße. Sofort verfügbar.



600.000 €

Kaufpreis

80,62 m²

Wohnfläche

84,05 m²

Gesamtfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**B.I.M. Bertol Immobilien
Management e.K.**

Peter Buchwald

Tel.: +49 157 73835118

pb@team-bim.de

team::B.I.M. BERTOL IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80,62 m ²
Nutzfläche	84,05 m ²
Gesamtfläche	84,05 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Allgemeine Infos

Gruppennummer	2
---------------	---

Zustand

Baujahr	1980
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	600.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,00 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1980
Wertklasse	D
Energieverbrauchskennwert	102,00
Primär-Energieträger	Gas



Ausstattung

Allgemein

WG-geeignet ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Stellplatzart

Tief-Garage ✓

Bad

Wanne ✓

Fenster ✓

Befeuuerung

Gas ✓

unterkellert

unterkellert ja



Beschreibung

Sehr gerne senden wir Ihnen unser ausführliches Panorama-Exposé zu.

Sehr solide Wohnung in schönem Quartier südlich des Olympiaparks zwischen Dachauer- und Dom-Pedrostraße.

Diese gemütliche Wohnung besticht durch:

- + ihre ruhige Wohnlage.
- + sehr gute Anbindung über den Verkehrsknoten Leonrodplatz

- + Gute Aufteilung, hervorragender Grundriss.
- + Großes Wohnzimmer
- + Separater Essbereich mit Fenster
- + Abgeschlossene Küche
- + Bad / WC getrennt
- + Praktisches Kammerl
- + Zwei Schlafzimmer

- + Westloggia mit Blick in eine kleine Grünzunge.

Wohnungszustand: Sehr gepflegt

- + Tiefgarageneinzelstellplatz

Angenehm kleine und überschaubare Eigentümergemeinschaft mit nur 16 Wohneinheiten.

Kaufpreis:

Wohnung 600.000 EUR
Garage 25.000 EUR
= insgesamt 625.000 EUR

Käuferprovision: 3,00 % inkl. MwSt.
BGB § 656 d.

Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen unserer Auftraggeber.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.
Wir verwenden KI-gestützte Anwendungen.

Lage

Ruhige Wohnlage in der Ebenau
Zwischen Dachauer- und Dom-Pedro-Straße
Nähe Leonrodplatz
Sehr gute Infrastruktur.
Anbindung: Tram, Stadtbus, Mittlerer Ring



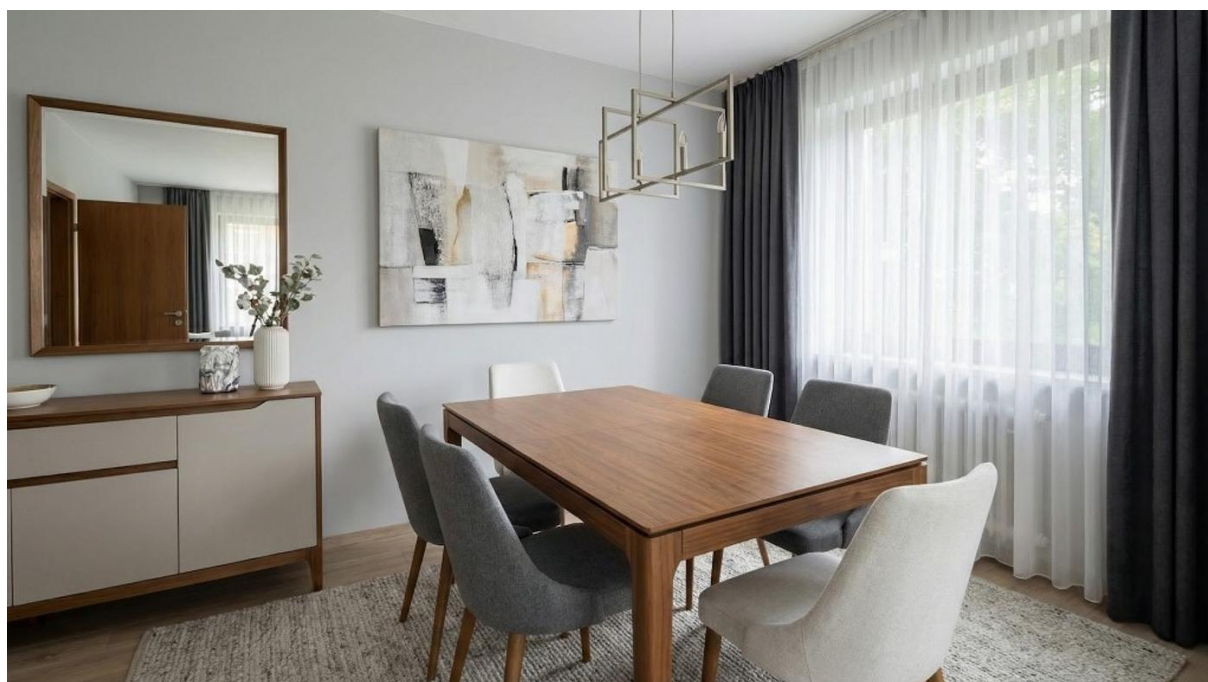
team::B.I.M. BERTOL 
IMMOBILIEN



















Ansehen lohnt sich