



30730 San Javier

Ebenerdiges Haus mit Pool in Strandnähe an der Costa Calida



299.000 €

Kaufpreis

80 m²

Wohnfläche

178 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Nutzfläche	6 m ²
Gesamtfläche	86 m ²
Grundstücksfläche	178 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
provisionspflichtig	✗

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Die Schlafzimmer verfügen über große Einbauschränke. Die Badezimmer sind mit Duschen und Glasvorhängen ausgestattet.

Die offene und moderne Küche ist komplett ausgestattet mit Geräten, Kühlschrank, Backofen, Geschirrspüler usw.

Sportlichter sind im Preis inbegriffen. Designerlampen sind nicht im Preis inbegriffen.

Das Haus verfügt außerdem über eine Vorinstallation für eine Klimaanlage. Die Klimatisierung kann mit einer Wärme- und Kältepumpe erfolgen.

Der Swimmingpool ist im Preis inbegriffen. Um auch an Wintertagen den Badegenuss genießen zu können, besteht die Möglichkeit eine Warmwasserpumpe einzubauen.

Oben gibt es ein Solarium, in dem Sie mehr als 320 Tage im Jahr ein Sonnenbad nehmen können.

Die Fenster sind schallisoliert und groß genug, um viel Tageslicht hereinzulassen.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Dies ist eine wunderschöne ebenerige Villa mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem privaten Pool und einem Solarium (Sonnenterrasse) in San Javier.

Das Haus ist fast vollständig möbliert, Sie müssen nur in ein Möbelgeschäft gehen, um Betten, einen Fernseher und ein paar Dinge zu kaufen, und schon können Sie in dem Haus wohnen.

Lage

San Javier ist eine sehr traditionelle spanische Küstenstadt und bietet eine der besten Infrastrukturen und Gastronomie- und Einkaufsmöglichkeiten an der gesamten Costa Blanca und Costa Calida.

Es gibt verschiedene Sehenswürdigkeiten, wie das Einkaufszentrum Dos Mares, die Promenade von Santiago de la Ribera, die Fähre nach La Manga, den Berg Cabezo Gordo für Naturwanderungen, das riesige städtische Sportzentrum mit Tennisplätzen, Fußballplätzen, Gym und einem klimatisiertem Schwimmbad, über 20 Supermärkte, Rossmann-Filialen, Tedi-Filialen, etc.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

















