



## 27607 Geestland / Langen

Reihenmittelhaus in guter, zentraler Lage von Geestland-Langen



**179.900 €**

Kaufpreis

**105,42 m<sup>2</sup> 210 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Koch Immobilienagentur**

Andre Koch

Tel.: 004947439498464

moin@anfragen.koch-immobilienagentur.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105,42 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	40 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	210 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	179.900 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.10.2035
Baujahr (Haus)	1966
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	250.10
Primär-Energieträger	OEL

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

**Zustand**

Baujahr	1966
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbe



## Ausstattung

**Heizungsart**

Zentralheizung

**Befeuerung**

Öl

**unterkellert**

unterkellert

ja



## Beschreibung

Wir können Ihnen hier ein gepflegtes Reihenmittelhaus in gefragter Lage von Langen anbieten. Es biete im Erdgeschoß ein ca. 1976 vergrößertes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur südausgerichteten Terrasse, eine Küche, ein Gäste-WC, eine Garderobenfläche sowie den Windfang. Das im 1984 durch eine zusätzliche Gaube vergrößerte Dachgeschoss beheimatet nun drei Zimmer und ein Badezimmer. Auch der Spitzboden biete noch einen Platz (z. Zt. große Eisenbahn) für vielfältige Nutzung. Abgerundet wird diese Immobilie durch einen Vollkeller, der auch einen Zugang zum Garten bietet. Dieses Reihenmittelhaus befindet sich in einen sehr gepflegten aber renovierungsbedürftigen Zustand und müsste auch im Bereich der Heizung und der Bäder modernisiert werden.

## Lage

Langen jetzt "Geestland"

Geestland ist eine Stadt und selbstständige Gemeinde im Landkreis Cuxhaven in Niedersachsen, die am 01. Januar 2015 aus der Fusion der Stadt Langen und der Samtgemeinde Bederkesa entstanden ist. Sie ist nach der Stadt Cuxhaven die Gemeinde mit der zweithöchsten Einwohnerzahl im Landkreis Cuxhaven.

Die Stadt Geestland grenzt im Nordwesten an die Gemeinde Wurster Nordseeküste (und an die Außenweser im Bereich ihrer Mündung in die Nordsee), im Norden an die Samtgemeinde Land Hadeln, im Nordosten an die Samtgemeinde Börde Lamstedt, im Osten an den Landkreis Rotenburg (Wümme) und im Süden an die Seestadt Bremerhaven sowie die Gemeinden Beverstedt und Schiffdorf.

Weiter Details unter: [www.geestland.eu](http://www.geestland.eu)



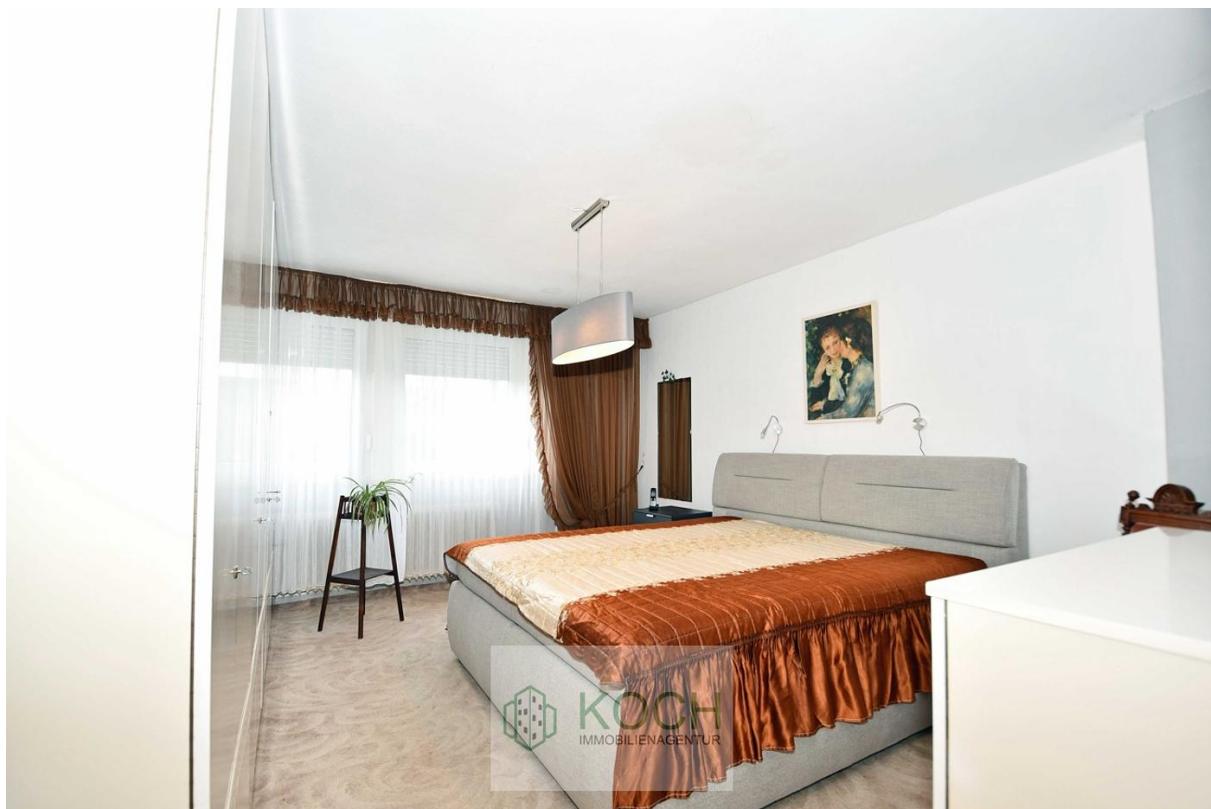




KOCH  
IMMOBILIENAGENTUR



KOCH  
IMMOBILIENAGENTUR



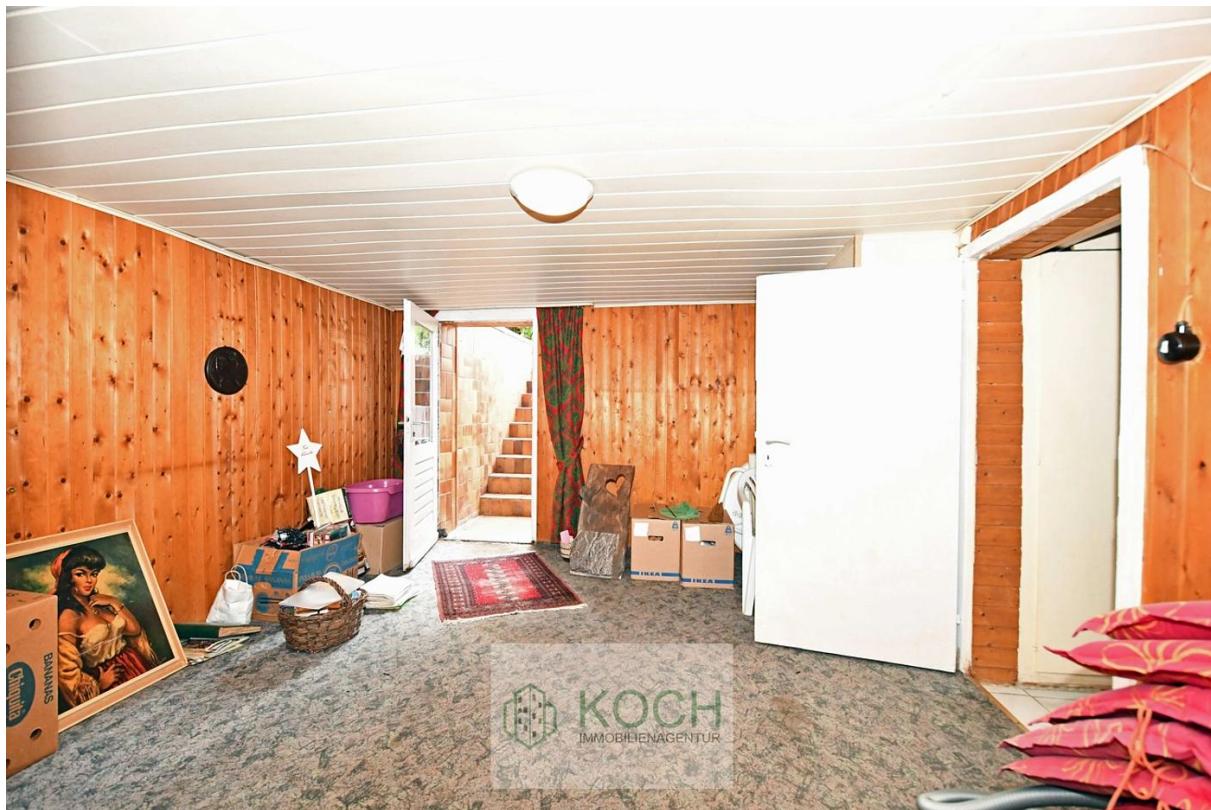




**KOCH**  
IMMOBILIENAGENTUR



**KOCH**  
IMMOBILIENAGENTUR



**KOCH**  
IMMOBILIENAGENTUR