



# 07638 Colònia de Sant Jordi

Appartements mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Fußbodenheizung in Bädern, Klimaanlage und Gemeinschaftspool nur 300 m vom Strand



## 560.000€

Kaufpreis

# 118 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

# Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber Tel.: 00498654494046 anfragen@Huber-Spanien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand	
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

# **Preise & Kosten**

Primär-Energieträger

Gebäudeart

Kautpreis	560.000€
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere
Energieausweis	
Art	Bedarf
Wertklasse	В

Strom

Wohngebäude





## **Ausstattung**

Allgemein		Küche	
Ausstattungs-Kategorie	Gehoben	Einbauküche	<b>✓</b>
klimatisiert	<b>✓</b>	offene Küche	<b>✓</b>
Gartennutzung	<b>✓</b>		
Swimmingpool	~	Bodenbelag	
-		Fliesen	~
Heizungsart			
Fußbodenheizung	~	Befeuerung	
-		Luft-Wärmepumpe	<b>~</b>
Fahrstuhl			
Personen-Fahrstuhl	~	möbliert	
		moebliert.moeb	zum Teil
unterkellert			
unterkellert	nein		

#### **Beschreibung zur Ausstattung**

Die hochwertige Ausstattung der Wohneinheiten beinhaltet unter anderem Klimaanlage, PVC-Fenster und -türen mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken und Dunstabzugshaube (Elektrogeräte optional), Einbauschränke in den Schlafzimmern imd erstklassige Sanitärobjekte sowie Badmöbel, -spiegel, Duschwand und Fußbodenheizung in den Bädern. Auf den Dachterrassen werden ein Außengrill, eine Außendusche und ein Unterschrank installiert. Sämtliche Wohneinheiten verfügen außerdem über einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum.

Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar. Der Stil der Einrichtung ist wählbar.





## **Beschreibung**

Diese modernen Appartements in Strandnähe verfügen über eine konstruierte Fläche von 118 m² - 191 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit

2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern (1 en-suite), 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche, 1 Hauswirtschaftsraum und 1 Terrasse (ca. 20 m² - 93 m²).

Diese schöne Wohnanlage liegt in Colònia de Sant Jordi, 300 m vom Strand Els Estanys und dem Strand Es Trenc entfernt und neben den Salinen von S"Avall. Dieser Wohnkomplex wird Wohnungen unterschiedlicher Art umfassen: Wohnungen mit großen Gärten und Terrassen, Penthouse-Wohnungen mit privaten Dachterrassen und Maisonette-Wohnungen mit privaten Gärten. Zu den wunderbaren Gemeinschaftsbereichen gehören ein Swimmingpool, ein Whirlpool, Sonnenliegen, ein Strandpool und Spazierwege. Darüber hinaus sind alle Wohneinheiten sehr hell und verfügen über große Fenster, um die Sonnenstunden und das natürliche Licht zu nutzen. Alle Wohneinheiten verfügen über einen Parkplatz und einen Abstellraum. Ein Projekt, bei dem Sie das mediterrane Klima leben und genießen können.

### Lage

Colonia de Sant Jordi ist eine der malerischsten Städte Mallorcas. In der Vergangenheit war diese Stadt für ihre Fischertradition und die S"Avall-Salzebene bekannt, eine der ältesten der Welt und wegen ihrer charakteristischen rosa Farbe sehr schön. Ein Ort, an dem Sie von der Schönheit der Sonnenuntergänge mit den S"Avall-Salzebenen und der Insel Cabrera am Horizont fasziniert sein werden Eine Promenade, die an die Küste von Colonia de Sant Jordi grenzt, mit einem Seehafen, einem breiten Dienstleistungs- und Freizeitangebot: Restaurants, mehreren Supermärkten, einer Schule, Autovermietung und einem Wochenmarkt mit Lebensmitteln, Blumen, Kleidung und Kunsthandwerk. Eine malerische Stadt mit viel Charme.























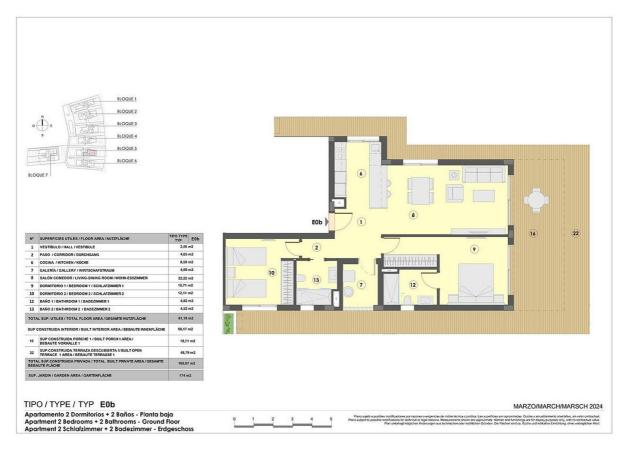


















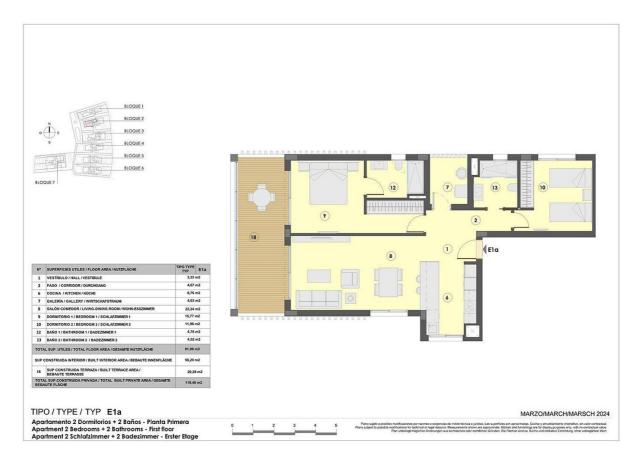






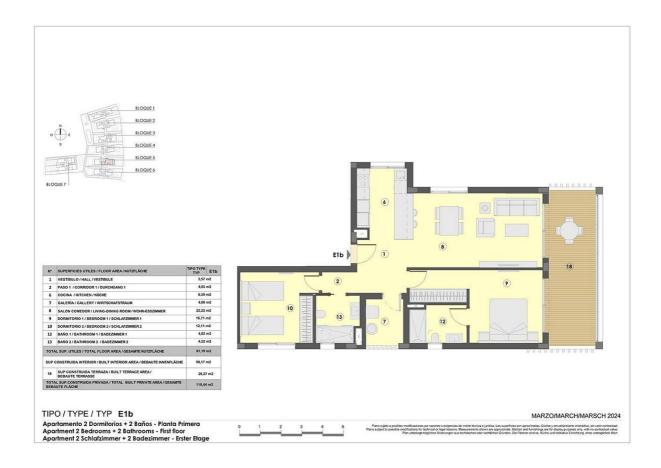




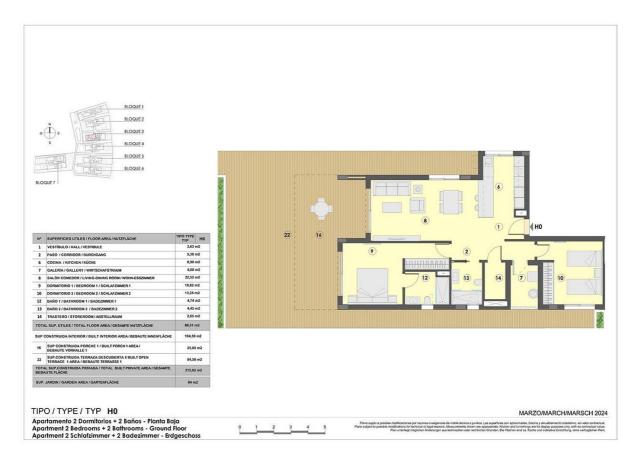








immostar.de





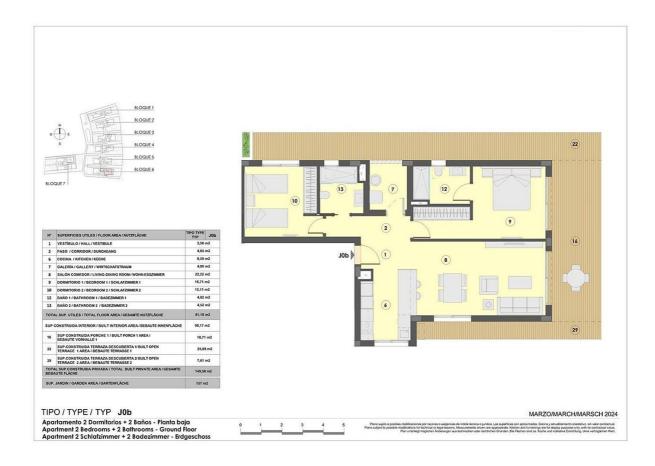












immostar.de









