



06311 Helbra

Preisgünstiges Gewerbeobjekt in Helbra



10.000 €

Kaufpreis

45 m²

Wohnfläche

270 m²

Grundstücksfläche

2

Zimmer

HEIKO KAISER
IMMOBILIEN
HAUSVERWALTUNG

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser
Tel.: 03496-211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45 m ²
Grundstücksfläche	270 m ²
Zimmer	2
Wohneinheiten	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1890
Gebäudeart	Nichtwohngebä

Preise & Kosten

Kaufpreis	10.000 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	1785,00 € incl.
Aussen-Courtage	1785,00 € incl.

Zustand

Baujahr	1890
erschliessung.ersch_attr	teilerschlossen



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Haus stark sanierungsbedürftig gemäß Fotodokumentation.
Das Wohnhaus wird derzeit nicht beheizt. Die Fenster sind aus Kunststoff. Das Dach des Wohnhauses wurde in den letzten Jahren komplett erneuert. Das Dach der Gewerbeeinheit ist partiell undicht und defekt.
Leerstand seit einigen Jahren. Übergabe vertragsfrei.



Beschreibung

Sanierungsbedürftiges EFH um Rohbauzustand mit ehemaligem Ladengeschäft im EG. Im Wohnhaus befinden sich im EG und OG mehrere Zimmer im Rohbauzustand. Das Haus ist teilweise unterkellert. Eine komplette Beräumung ist notwendig.

Lage

Das Grundstück befindet sich in Helbra. Der Ort liegt ca. 7 km nordwestlich der Lutherstadt Eisleben und hat eine gute Verkehrsanbindung. Bis zur Bundesstraße B6 sind ca. 6 km und bis zur B180 nur ca. 5 km. Geschäfte des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Bäcker, Fleischer, Baumarkt, Tankstelle u.a.) , sowie öffentliche Verkehrsmittel sind im Ort vorhanden. Um den Ort herum haben sich mehrere mittelständische Unternehmen angesiedelt. Die Region ist vom ehemaligen Kupferbergbau geprägt.

Sonstige Angaben

Energieausweis nicht nötig. Ausnahmetatbestand.



