



75323 Bad Wildbad

Architektenhaus im Schwarzwald – Splitlevel-Design & traumhafter Außenbereich



399.000 €

Kaufpreis

183 m²

Wohnfläche

474 m²

Grundstücksfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	183 m ²
Nutzfläche	36,2 m ²
Grundstücksfläche	474 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	2
Stellplätze	2
Einliegerwohnung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Kaufpreis / qm	2.180 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	16.12.2031
Baujahr (Haus)	1972
Energieverbrauchskennwert	246.90
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude



Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wintergarten	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓

Befuerung

Öl	✓
Holz	✓
Solar	✓

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bauweise

Holzbauweise	✓
--------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Stellplatzart

Freiplatz	✓
Carport	✓

Dachform

Pulldach	✓
----------	---



Beschreibung

Kein Haus von der Stange – sondern ein Zuhause mit Charakter

Sie suchen kein Standardhaus, sondern ein besonderes Zuhause mit Stil und Charme? Dann werden Sie sich in dieses Architektenhaus verlieben! Inmitten einer idyllischen Lage im Schwarzwald, mit direktem Blick ins Grüne, erwartet Sie ein außergewöhnliches Einfamilienhaus, das modernes Design mit ländlichem Flair vereint.

Die 2014 modernisierte Immobilie eignet sich ideal für Paare oder eine kleine Familie, die Wert auf Individualität, Wohnkomfort und Naturverbundenheit legen.

Im Erdgeschoss besticht der offene Wohn- und Essbereich durch sein Split-Level-Konzept. Große, raumhohe Fenster eröffnen Ihnen beeindruckende Ausblicke auf den umliegenden Schwarzwald. An kühleren Tagen sorgt ein stilvoller Schwedenofen für wohlige Wärme und eine gemütliche Atmosphäre. Ein weiteres Highlight ist der offene Kamin im Essbereich – perfekt für gesellige Abende oder entspannte Stunden zu zweit.

Vom Essbereich gelangen Sie direkt auf eine der beiden Terrassen – Ihr Rückzugsort an warmen Tagen. Hier können Sie den Tag in Ruhe ausklingen lassen. Ebenfalls auf dieser Ebene: der Eingang, ein Gäste-WC und die Küche.

Ein besonderes Extra: Ein zusätzliches Zimmer mit eigenem Bad eignet sich ideal als Gäste-Bereich, Büro oder sogar als vermietbare Einliegerwohnung.

Über die massive Holzterrasse gelangen Sie ins Obergeschoss. Hier befinden sich zwei Kinderzimmer, ein großes Schlafzimmer mit Zugang zum Wintergarten sowie ein Bad mit Wanne und Dusche. Die angrenzende Galerie mit Blick ins Grüne lädt zum Lesen, Arbeiten oder Entspannen ein.

Der Keller ist vollständig ausgebaut und bietet mit Vorratskeller, Tankkeller, einem Heizungsraum und kleinem Werkkeller vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Die zentrale Öl-Heizung wurde 2008 modernisiert und sorgt zuverlässig für angenehme Temperaturen im ganzen Haus.

Auch die Außenanlagen lassen keine Wünsche offen: Ein Grillrondell, ein liebevoll angelegter Garten und ein großer Carport (auch für Camper oder Boot geeignet), der auch als überdachte Eventfläche genutzt werden kann – bieten Raum für Ihre Ideen. Am Eingangsbereich steht Ihnen ein weiterer begrünter und überdachter Stellplatz zur Verfügung.

Vereinbaren Sie eine Besichtigung und erleben Sie selbst, wie besonders dieses Zuhause ist – ein Ort zum Ankommen und Bleiben.

Lage

gepflegtes Wohngebiet in einem Teilort Bad Wildbads

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr



Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

































