



## 03177 San Fulgencio

Exklusive Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Keller, Kfz-Stellplatz und Privatpool



**800.000 €**

Kaufpreis

**247 m²**

Wohnfläche

**500 m²**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Alfred Huber - Internationale Immobilien**

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

[anfragen@Huber-Spanien.de](mailto:anfragen@Huber-Spanien.de)

### Flächen & Zimmer

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Wohnfläche        | 247 m² |
| Grundstücksfläche | 500 m² |
| Zimmer            | 4      |
| Schlafzimmer      | 3      |
| Badezimmer        | 3      |
| Terrassen         | 1      |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 800.000 € |
| provisionspflichtig | ×         |
| Courtage-Hinweis    | Unsere    |

### Allgemeine Infos

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| als Ferienimmobilie nutzbar | ✓ |
|-----------------------------|---|

### Zustand

|                  |           |
|------------------|-----------|
| alter.alter_attr | Neubau    |
| Zustand          | Erstbezug |



## Ausstattung

### Allgemein

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| klimatisiert           | ✓       |
| Swimmingpool           | ✓       |

### möbliert

|                |          |
|----------------|----------|
| moebliert.moeb | zum Teil |
|----------------|----------|

### Küche

|              |   |
|--------------|---|
| Einbauküche  | ✓ |
| offene Küche | ✓ |

### Bodenbelag

|         |   |
|---------|---|
| Fliesen | ✓ |
|---------|---|

### unterkellert

|              |    |
|--------------|----|
| unterkellert | ja |
|--------------|----|

## Beschreibung zur Ausstattung

Die Villen werden in hervorragender Qualität erbaut und verfügen unter anderem über Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern mit Dusche, Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden in den Schlafzimmern, Sicherheitstüren, Einbauschränke in den Schlafzimmern, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, Badezimmer mit Möbeln und Duschtrennwänden, Videogegensprechanlage, LED-Beleuchtung innen und außen sowie Privatpool, Außendusche und Kfz-Stellplatz im jeweiligen eingezäunten Garten. Die Warmwasserversorgung erfolgt über eine energiesparende Wärmepumpe.



## Beschreibung

Diese fantastischen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 247 m<sup>2</sup> mit

3 Schlafzimmern,  
3 Badezimmern (1 en-suite),  
1 großes Wohn-/Esszimmer mit  
moderner Einbauküche,  
1 Hauswirtschaftsraum,  
1 Speisekammer und  
1 Keller (ca. 104 m<sup>2</sup>).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 500 m<sup>2</sup>.

In dieser kleinen Anlage entstehen nur 3 exklusive freistehende Villen mit 3 - 4 Schlafzimmern, 3 - 4 Bädern und privatem Pool.

## Lage

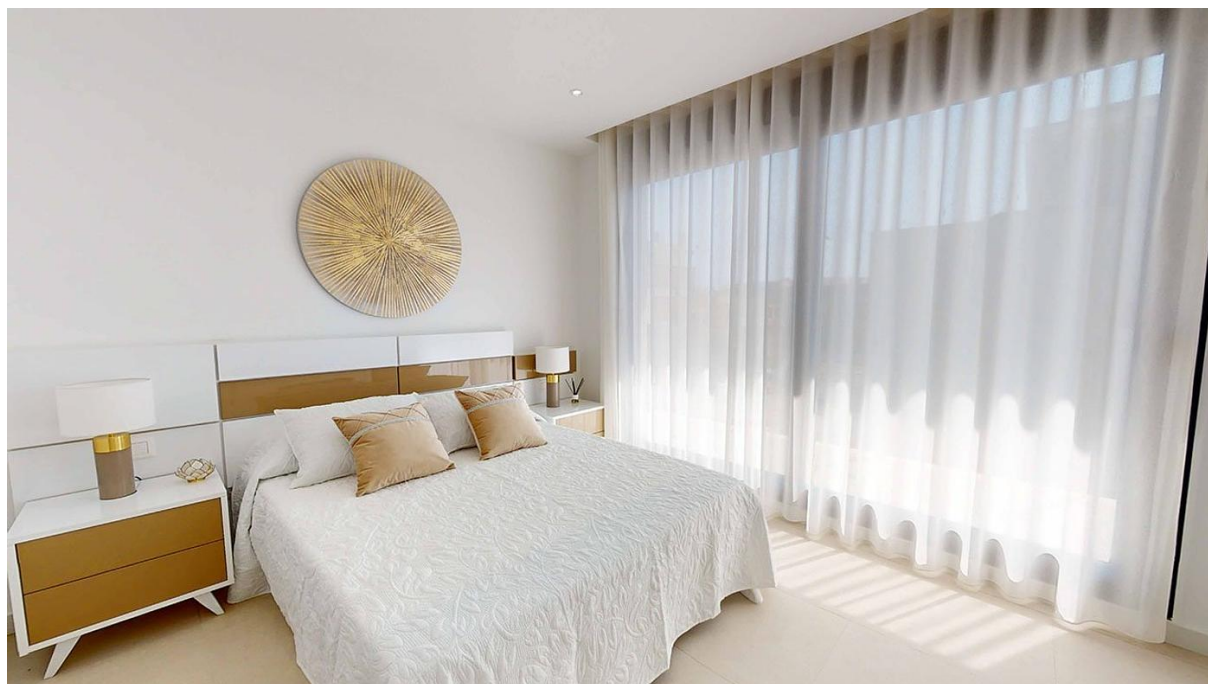
Die kleine Anlage liegt innerhalb der größeren Urbanisation La Marina in der Nähe des Ortes San Fulgencio, ca. 5 km vom wunderschönen Sandstrand und Pinienwald entfernt. Die ersten Häuser entstanden hier bereits vor mehr als 30 Jahren und so entwickelte sich eine neue Ortschaft mit zahlreichen Villen und Reihenhäusern.

Über die in der Urbanisation La Marina vorhandenen Einkaufsmöglichkeiten hinaus findet man alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten in den Orten Guardamar del Segura und Santa Pola, die jeweils nur ca. 10 km entfernt sind. Das Gesamtbild wird aufgelockert durch diverse Grünzonen und auch drei öffentliche Schwimmbäder sind vorhanden. Neben vielen Urlaubern entscheiden sich auch mehr und mehr Residenten für eine Immobilie in dieser internationalen Urbanisation.

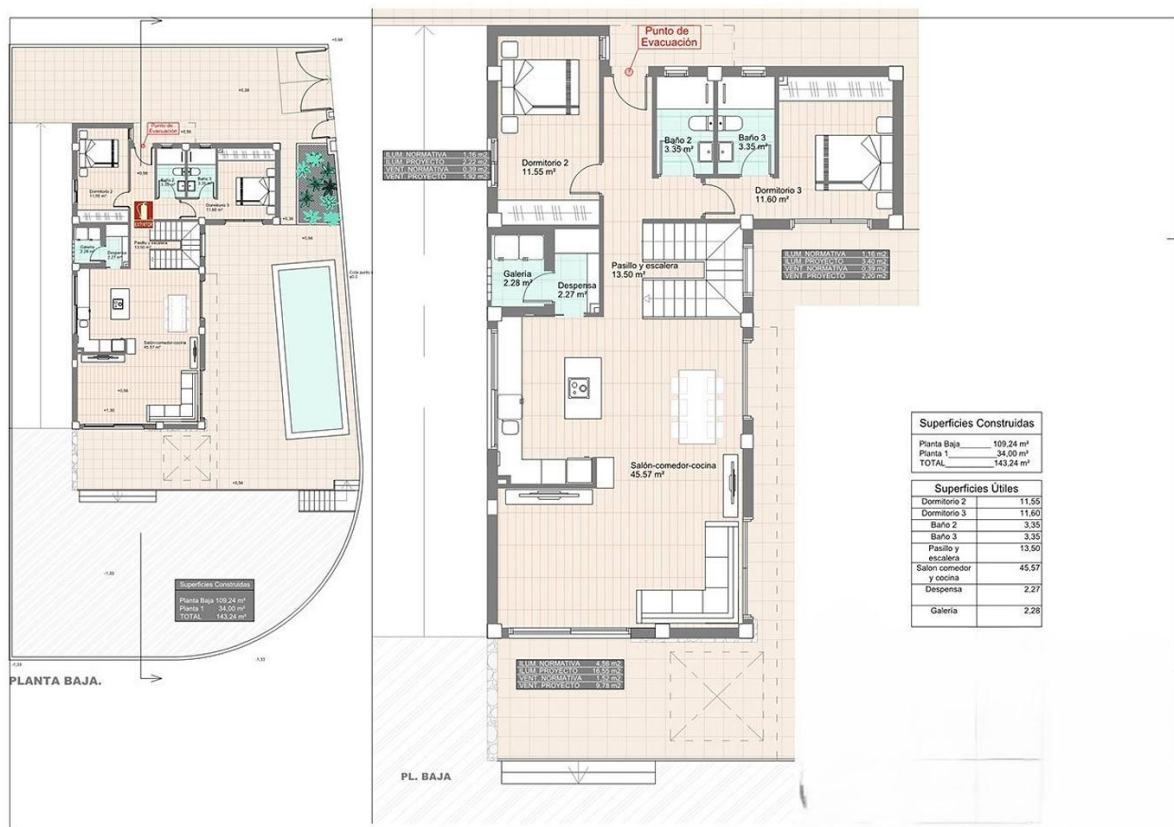
Die nächstgelegenen größeren Städte sind Elche, Alicante und Murcia, welche einen Einblick in die Geschichte Spaniens und ein umfangreiches kulturelles Angebot bieten, und auch Torrevieja als Touristenzentrum ist nur ca. 30 Autominuten entfernt.

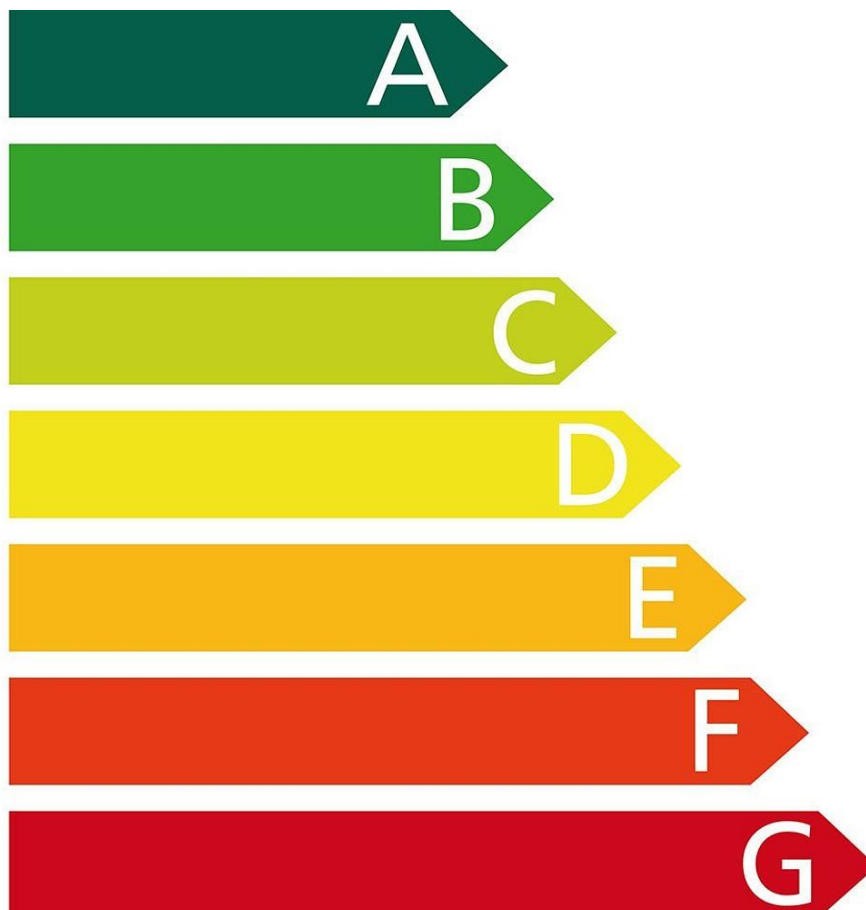
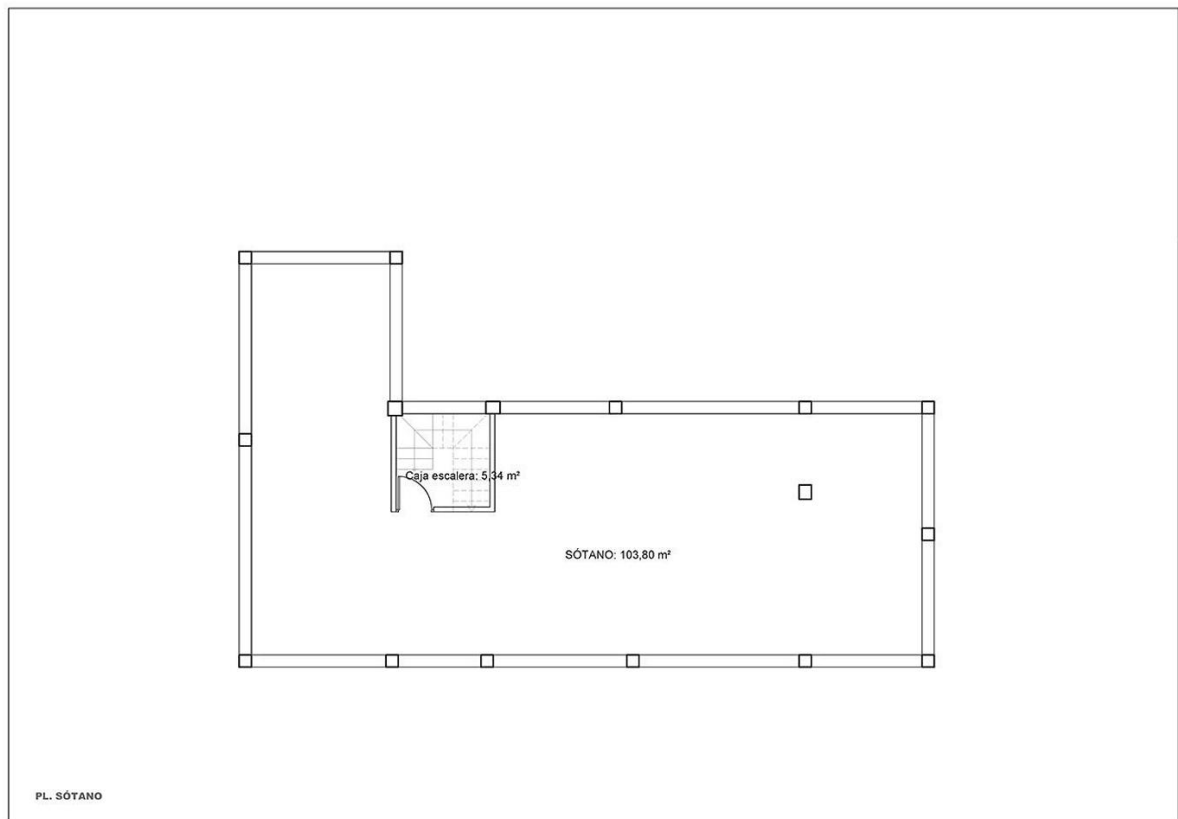
## Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.









**in Bearbeitung  
in progress  
en curso**