



75239 Eisingen

Grundstück mit Potenzial in Eisingen im attraktiven Enzkreis



239.000 €

Kaufpreis

585 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	585 m ²
Grundstücksfront	20.0 m

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	§34
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
Kaufpreis / qm	408,55 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------



Ausstattung



Beschreibung

In gefragter Wohnlage von Eisingen bietet dieses ca. 585 m² große Grundstück eine attraktive Gelegenheit zur Verwirklichung Ihres persönlichen Wohntraums. Es überzeugt nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten im Wohnbereich.

Die Bebauung richtet sich nach der umliegenden Bebauung gemäß § 34 BauGB und eröffnet dadurch flexible Gestaltungsmöglichkeiten. Besonders attraktiv: Für die Errichtung von zwei modernen Doppelhaushälften mit jeweils ca. 136 m² Wohnfläche liegt bereits eine positive Bauvoranfrage vor.

Eisingen verbindet eine angenehme Wohnatmosphäre mit einer guten Infrastruktur und einem gewachsenen Umfeld. Hier finden Sie den idealen Ort, um ein Zuhause ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen zu schaffen.

Ob als Standort für ein Einfamilienhaus oder als Grundlage für moderne Doppelhaushälften – dieses Grundstück bietet die passende Basis für Ihre Baupläne. Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich ein Grundstück in attraktiver Lage mit viel Potenzial für die Zukunft.

Lage

Das Grundstück liegt im Speckgürtel von Eisingen.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)





