



07001 Palma de Mallorca

Mallorca wunderbare Altstadtwohnung im typischen, mallorquinischen Stil zu verkaufen



780.000 €

Kaufpreis

125 m²

Wohnfläche

245 m²

Gesamtfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m ²
Nutzfläche	120 m ²
Gesamtfläche	245 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	3
separate WCs	2
Balkon / Terrassenfläche	1 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	780.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1900
----------------	------

Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Befuerung

Elektro ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Wir finden diese charmante Wohnung im Herzen der Altstadt in der Nähe von Plaza San Francesc , im 2. Stock, mit hohen Decken und originalen Holzbalken. Diese Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer mit zwei Bädern en suite, einem großzügigen Wohnzimmer mit Kamin und einer offenen Küche.

Eine Renovierung wurde in den letzten 8 Jahren von dem Eigentümer mit Erhaltung der alten Stilelemente durchgeführt.....so wurden zum Beispiel die typischen ursprünglichen Fliesenböden erhalten.

Die Wohnung hat einen schönen Blick auf die charakteristische, gemütliche Plaza del la Palla. Insgesamt verfügt die Wohnung über ca. 125 m² Wohnfläche. Abgerundet wird das Angebot durch eine gemeinschaftliche Dachterrasse mit wunderbarem Meerblick.

Lage

Die angebotene Etagenwohnung liegt in der charmanten Stadt Palma de Mallorca, der Hauptstadt der Baleareninsel Mallorca in Spanien. Diese begehrte Lage vereint historischen Charme mit modernem Luxus. Die beeindruckende Altstadt ist bekannt für ihre engen Gassen und die gotische Architektur. Die Wohnung ist nahe zahlreichen kulturellen Sehenswürdigkeiten, darunter die Kathedrale La Seu und das Castell de Bellver.

Zentrale Lage bietet einfache Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, exquisiten Restaurants und einem lebhaften Nachtleben. Der hervorragende öffentliche Nahverkehr ermöglicht schnelle Verbindungen in alle Stadtteile.

Naturliebhaber kommen durch die umliegenden Strände und das kristallklare Mittelmeer auf ihre Kosten. Nahegelegene Yachthäfen und Sportanlagen bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten, von Segeln und Golf bis hin zu Wandern und Radfahren.

Palma de Mallorca ist auch ein bedeutendes wirtschaftliches und kulturelles Zentrum mit hoher Lebensqualität sowie zahlreichen Bildungs- und Gesundheitsangeboten. Diese attraktive Lage macht die Etagenwohnung zu einem ausgezeichneten Wohnort und einer erstklassigen Investitionsmöglichkeit.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

















