



60327 Frankfurt am Main

++Exklusives Leben im Grand Tower: Wohnen im höchsten Residential Tower Deutschlands++



840.000 €

Kaufpreis

89 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH

Yakup Kaya

Tel.: 0049699200250

anfragen@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	13,4 m ²
Kellerfläche	1 m ²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	840.000 €
Nebenkosten	596,4 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	596,4 €
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive
Mieteinnahmen ist	22.080 €



Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.05.2030
Endenergiebedarf	65.10
Baujahr (Haus)	2020
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	B

Allgemeine Infos

verfügbar ab August

Zustand

Baujahr 2020
Verkaufstatus offen



Ausstattung

Allgemein

Fahrradraum	✓
seniorenfreundlich	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befehung

Fernwärme	✓
-----------	---

Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Beschreibung zur Ausstattung

- neuwertige Wohnung im Grand Tower – höchster Residential Tower Deutschlands
- Baujahr 2020
- ca. 89 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- 5. Obergeschoss
- hochwertige Materialien wie Eichenparkett und Naturstein
- Panorama-Fenster
- neuwertige Einbauküche
- Fußbodenheizung mit integriertem Kühlsystem
- sonniger, überdachter Balkon
- stilvolles Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC
- großzügiges Badezimmer en Suite mit Badewanne & Walk-in-Dusche
- zweites Badezimmer mit moderner Walk-in-Dusche
- First-Class-Concierge-Service
- Sunset Deck & exklusiver Rooftop Garden
- gehobene Wohnanlage mit einzigartiger Außenarchitektur
- Fahrradräume zur gemeinschaftlichen Nutzung
- eigenes kleines Kellerabteil
- gefragte Wohnlage im beliebten Europaviertel
- hervorragende Infrastruktur (Einkaufen, Gastronomie, ÖPNV)
- wird bezugsfrei
- Stellplatz Tiefgarage zzgl. 30.000 Euro
- innovativer 3D-Rundgang – Besichtigung bequem von zu Hause möglich



Beschreibung

Der Grand Tower ist Deutschlands höchster Wohnturm und befindet sich in absoluter Bestlage zwischen Bankenviertel, Westend und Europaviertel. Ein einzigartiges Servicekonzept sowie stilvoll gestaltete Gemeinschaftsbereiche schaffen eine Wohnatmosphäre auf höchstem Niveau – fast wie in einem exklusiven Resort.

Bereits beim Betreten der repräsentativen Lobby mit First-Class-Concierge-Service wird der außergewöhnliche Anspruch dieses Hauses spürbar. Von hier gelangen Sie komfortabel mit dem Aufzug in die 5. Etage, wo Sie Ihr neues Zuhause erwartet.

Auf ca. 89 m² Wohnfläche eröffnet sich ein modernes...

... Sie sind neugierig geworden? Weitere Informationen zu diesem Haus entdecken Sie in unserem ausführlichen Exposé. Stellen Sie hierfür einfach eine Anfrage auf unserer Homepage.

Die Immobilie können Sie live besichtigen oder ganz innovativ und digital in einem virtuellen Rundgang. Wir freuen uns auf Sie!

Folgen Sie uns auf Facebook, Instagram oder LinkedIn, hier veröffentlichen wir die Objekte schon, bevor wir sie in die Immobilienportale einstellen. >>>>
<https://langimmobilien.de/likeandfollow/>

Lage

Willkommen in einer der exklusivsten und zentralsten Wohnlagen Frankfurts – im Grand Tower im begehrten Europaviertel. Zentraler und urbaner lässt es sich kaum wohnen: Hier verschmelzen modernes Stadtleben, erstklassige Infrastruktur und ein einzigartiges Wohngefühl auf höchstem Niveau.

Das Europaviertel zählt zu den absoluten Top-Lagen der Mainmetropole und steht für ein dynamisches, internationales Umfeld mit stilvoller Architektur und hoher Lebensqualität. Von hier aus erreichen Sie die Frankfurter Innenstadt, die Bankenlage sowie den Hauptbahnhof in kürzester Zeit – ob zu Fuß, mit dem Fahrrad oder den öffentlichen Verkehrsmitteln. Die nahegelegenen Straßenbahn- und Bushaltestellen sorgen für eine perfekte Anbindung, während die Autobahnen A5 und A648 in wenigen Minuten erreichbar sind. Auch der Frankfurt Airport ist schnell und bequem zu erreichen.

Ein besonderes Highlight ist die unmittelbare Nähe zum...

... Sie sind neugierig geworden? Weitere Informationen zur Lage entdecken Sie in unserem ausführlichen Exposé. Stellen Sie hierfür einfach eine Anfrage auf unserer Homepage.

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.5.2030.
Endenergiebedarf beträgt 65.10 kWh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.
Die Energieeffizienzklasse ist B.



Vorab noch ein offenes Wort. Aufgrund der neuen EU-Regelungen sowie auch der Gesetzesänderung bezüglich der Maklerprovision ist es für Sie als Interessent erforderlich, eine Vielzahl "Haken" zu setzen. Wir würden uns das anders wünschen, sind aber an die gesetzlichen Regelungen gebunden.

Finanzierung:

Haben Sie Fragen zur Finanzierung? Sprechen Sie uns gerne an, wir stellen für Sie den Kontakt zu unseren Finanzierungs- und Bankpartnern her. Dieser Service ist für Sie unsererseits kostenfrei und kann Ihnen während der Laufzeit des Darlehens viel Geld sparen.

Der Eigentümer hat uns beauftragt, den Verkauf seiner Immobilie zu koordinieren und diese zu vermitteln. Auf Wunsch des Eigentümers und aus formellen Gründen bitten wir Sie ausdrücklich, von direkten Kontakten abzusehen und Besichtigungstermine bzw. Informationsgespräche ausschließlich über uns zu vereinbaren.

Unsere Exposés sind streng vertraulich. Eine Weitergabe dieser einschließlich aller weiteren Informationen und Unterlagen an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen Zustimmung zulässig. Jede unbefugte Weitergabe unseres Angebotes an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der vollen Maklerprovision.

Die Angaben zur Immobilie (dieses Angebot) erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Alle Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkäufe oder sonstiger Zwischenverwertung.

















