



Kaufpreis
540.000 €

Wohnfläche
94,2 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	94,2 m ²
Wohnfläche	94,2 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	94.2
Balkon / Terrassenfläche	18,58 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	540.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

River Cove Residences - 3 Zimmer in Sobha City

Lage-Beschreibung

Sobha City entsteht direkt neben Yas Island, mit schnellem Zugang zu allen Sehenswürdigkeiten.

Yas Mall 13min (11km)
Etihad Arena 15min (14km)
Yas Bay Water Front 18min (15km)
Zayed International Airport 14min (14km)
Ferrari World 15 Min (13km)
Yas Waterworld 15 Min (15km)
Space42 Arena 15min (15km)
Louvre Abu Dhabi 25min (35km)
Sea World Abu Dhabi 16min (12km)
Yas Beach 17min (15km)
The Fountains - Yas Mall 15min (13km)
CLYMB Yas Island 16min (13km)
Upcoming Disney Land Abu Dhabi 15min (10km)

.....
Online-ID:
EHKLRTTB
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4519
.....



Ausstattungs-Beschreibung

50.000 Bäume, 20 km Wellness-schleife, 2 km Wasserfront Promenade,

Ein vollständig integriertes städtisches Ökosystem.
Wohnen, Arbeiten, Wellness und Gemeinschaft sind als Teil
eines einheitlichen Gesamtkonzepts konzipiert.

Die Gemeinschaft entfaltet sich in sorgfältig gestalteten Außenbereichen,
Mehrzweckwiesen
Amphitheater
Pavillon & Gemeinschaftsbereiche
Skulpturengärten
Tai-Chi- & Wellnesswiesen

Jogging- und Radwege, Outdoor-Fitnessbereiche, Par-3 Executive Golfplatz
und Grünkorridore fördern die tägliche Bewegung als Teil des Alltags.

Freiluft-Fitnessbereich
Multisportplätze
Indoor-Spielzone
Kletter- und Abenteuerpark
Meditationsbereiche
Kinderspielplätze
Waldwege
Familienparks
Schattige Sitzgärten

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2029 (off-plan Verkauf)

Ihre Adresse am Wasser in der City.

Drei Wohnhochhäuser, die entlang der Promenade liegen und einen Blick
auf das Wasser, die Landschaft und den pulsierenden Rhythmus der Stadt
bieten.

Hier zeichnet sich das Leben am Wasser durch Offenheit und uneingeschränkte
Ausblicke aus. Die Architektur ist so gestaltet, dass sie das Licht tief in jede
Wohnung einfließen lässt. Großzügige Verglasungen rahmen den Horizont ein.
Balkone erweitern den Wohnraum nach außen hin in Richtung Wasser und
Himmel.

Das Apartment A 606 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern,
Gästetoilette und Haushaltsraum, sowie ein Wohnzimmer mit offener Küche und
Balkon
auf insgesamt 94 qm Wohnfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch 3-Zimmer Apartments anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten
rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen





