

54636 Rittersdorf

Rittersdorf-Südeifel,nähe Bitburg- vollerschlossenes Baugrundstück



Kaufpreis

205.671 €

Grundstücksfläche

1149 m²

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien,
Nadia Schlapp

Gudrun Steffes
065029356658
info@schlapp-immobilien.de

Flächen

Grundstücksfläche	1.149 m²
-------------------	----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	205.671 €
Aussen-Courtage	4,76% des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
provisionspflichtig	ja
Provision mit mit MwSt.	true

Zustand

bebaubar nach	§34 Nachbarschaft
Erschliessung	voll erschlossen

Objekt-Titel

Rittersdorf-Südeifel,nähe Bitburg- vollerschlossenes Baugrundstück

Lage-Beschreibung

Rittersdorf ist eine attraktive Ortsgemeinde im Eifelkreis Bitburg-Prüm und liegt nur wenige Minuten nördlich der Kreisstadt Bitburg. Die Umgebung ist geprägt von sanften Hügeln, weitläufigen Grünflächen und dem idyllischen Nimstal, das dem Ort eine naturnahe und ruhige Wohnatmosphäre verleiht. Die Gemeinde bietet eine gelungene Kombination aus ländlicher Ruhe und der Nähe zu einer gut ausgebauten Infrastruktur.

Mit rund 1.270 Einwohnern verfügt Rittersdorf über eine lebendige Dorfgemeinschaft, gepflegte Wohngebiete und eine familienfreundliche Umgebung. Besonders hervorzuheben ist die historische Wasserburg Rittersdorf, ein regional bekanntes Kulturdenkmal, das dem Ort seinen charakteristischen Charme verleiht.

Rittersdorf ist hervorragend an die Stadt Bitburg angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Versorgung sowie gastronomische Angebote sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Durch die Nähe zur A60 und A64 bestehen zudem schnelle Verbindungen nach Trier, Luxemburg und in die gesamte Eifelregion.

.....

Online-ID:
ZPFZYNRX

.....

Objekt-Nr.:
HS000414

.....

Die naturnahe Lage bietet ideale Voraussetzungen für Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren oder Spaziergänge entlang des Nimstals. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer ruhigen, sicheren und gepflegten Wohnlage – ideal für Familien, Berufspendler und alle, die ein entspanntes Umfeld suchen.

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Baugrundstück mit 1.149 m² Fläche bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung individueller Wohnträume. Der Zuschnitt ermöglicht vielfältige Bebauungsoptionen – von einem weitläufigen Einfamilienhaus bis hin zu modernen Wohnkonzepten mit zusätzlichem Platzbedarf.

Das Grundstück ist voll erschlossen, sodass alle wichtigen Versorgungsleitungen bereits anliegen. Dadurch kann die Planung und Umsetzung eines Bauvorhabens ohne zeitliche Verzögerung beginnen.

Besonders attraktiv ist die Möglichkeit der Teilung nach dem Kauf. Dadurch lässt sich das Grundstück flexibel an persönliche Bedürfnisse anpassen – sei es zur Realisierung zweier separater Bauplätze oder zur Kombination verschiedener Nutzungskonzepte.

Die Lage verbindet Ruhe und Wohnqualität mit der Nähe zu Bitburg und einer gut ausgebauten Infrastruktur. Ein idealer Ort für Menschen, die großzügig planen und gleichzeitig naturnah wohnen möchten.

sonstige Angaben

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Gudrun Steffes

Tel.: +49 (0)6501 – 60 69 607

Mobil: +49 (0)177 – 21 92 166

www.schlapp-immobilien.de

www.facebook.com/von.schlapp.immobilien

www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie der Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

ACHTUNG TIPPGEBER!

Sie kennen jemanden in der Familie, im Freundeskreis, im Bekanntenkreis, im Büro oder im Verein, der gerade seine Immobilie verkaufen möchte oder zumindest mit dem Gedanken spielt?

Dieser Tipp kann sich für Sie auszahlen!

Sprechen Sie uns an!

Wir zahlen Ihnen eine überdurchschnittliche Prämie.

Impressionen

