

07141 Marratxí / sa Cabaneta

Riesige historische Finca mit ca. 4.000 bebauter Fläche und 1.200.000 m² Land in der Nähe von Palma



Kaufpreis
6.500.000 €

Wohnfläche
4000 m²

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen

Wohnfläche	4.000 m²
Gesamtfläche	4.000 m²
Grundstücksfläche	1.200.000 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	6.500.000 €
-----------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Riesige historische Finca mit ca. 4.000 bebauter Fläche und 1.200.000 m² Land in der Nähe von Palma

Lage-Beschreibung

Das exquisite Bauernhaus befindet sich in der charmanten Ortschaft Marratxí im beliebten Stadtteil Sa Cabaneta. Umgeben von der malerischen Landschaft Mallorcas bietet diese Immobilie die perfekte Balance zwischen ländlicher Ruhe und urbaner Nähe. Marratxí ist bekannt für seine hervorragende Lebensqualität und traditionelle Architektur, während moderne Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Restaurants bequem erreichbar sind. Die Nähe zur pulsierenden Hauptstadt Palma, nur eine kurze Autofahrt entfernt, macht diesen Standort ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende und Kulturinteressierte. Hier erwartet Sie eine exklusive Lebensweise in einer der schönsten Regionen Spaniens.

Ausstattungs-Beschreibung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
ELVMGQYE
.....

Objekt-Nr.:
AP151
.....



Son Cós ist eines der größten historischen, mallorquinischen Landgüter, zwischen den Orten Sa Cabaneta und Pòrtol gelegen, und nur wenige Minuten von Palma entfernt.

Bis Ende des 19. Jahrhunderts wurde das Anwesen für die Viehzucht genutzt. Danach konzentrierte man sich auf die landwirtschaftliche Produktion, vor allem von Mandeln, Johannisbrot, Oliven sowie von Weizen und Weinreben, um von der Ernte Öl und Wein herzustellen.

Heutzutage ist das Anwesen Son Cós ca. 200 Cuarteradas (143 Hektar) groß und es werden fast ausschließlich Mandeln und Johannisbrot angebaut sowie Schafe gezüchtet. Ein Beweis dafür ist die Pflanzung der etwa 10.000 Mandelbäume während der letzten Jahre.

Das Haus im zentralen Bereich des Grundstücks bietet einen herrlichen Blick über Sa Cabaneta, die Kirche von Sant Marçals sowie auf den westlichen Teil der Sierra de Tramontana und die Stadt Palma.

Vor der Hauptfassade im nüchternen klassizistischem Stil führt ein Weg und eine große Steinterrasse zu dem zentralen Innenhof, der an die herrschaftlichen Patios von den Stadtpalästen Palmas erinnert. Entlang der Hauptfassade sind einige Nebengebäude, die als Lagerhäuser dienen und unter denen sich die aus Stein gemachte, einzigartige "Tafona" (Lagertank für Olivenöl) befindet sowie der Weinkeller, der bis in die 40er Jahre im Gebrauch war, und der Kuhstall.

Es gibt auch ein kleineres Jagdrevier, das ordnungsgemäß registriert ist.

Das erstaunlichste und authentischste Gebäude ist die Kapelle, die durch ihren barocken Stil besticht und die seit ihrem Bau der Mare de Déu geweiht ist.

ENSEMBLE DER GEBÄUDE:

- 1.- Lagergebäude 467 qm auf 2 Etagen, von je 235 qm für Lagerung.
- 2.- Gebäude „Tafona.“ 569 qm auf 2 Etagen: das 313 qm große Erdgeschoss und die 255 qm große mittlere Etage für Lagerung.
- 3.- Das „Herren und Hirten“-Haus und Nebengebäude: 95 qm großes Erdgeschoss, 356 qm große mittlere Etage und 183 qm großes Obergeschoss.
- 4.- Das 711 qm große „Senyors“ Haus aufgeteilt in die 89 qm große mittlere Etage, das ca. 412 qm große Obergeschoss und das ca. 208 qm große 2. Obergeschoss.
- 5.- 147 qm großes Nebengebäude: Wohn-/Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 90 qm große überdachte Terrasse.

WEITERE GEBÄUDE:

- 1.- Keller und Kuhstall: 217 qm.
- 2.- Schafstall: 216 qm.
- 3.- Casa de la Vinya: 102 qm mit überdachter Terrasse.
- 4.- Casa de la Vileta: 300 qm, auf 2 Etagen aufgeteilt. Wohn-/Esszimmer, Küche, 6 Schlafzimmer und weitere Nebengebäude. Tolle Aussicht über die Bucht von Palma.

WEITERE MERKMALE:

Wunderschöner, antiker, gepflasterter Innenhof.
25 x 14 m großer Aussichtspunkt vor dem Haus mit herrlicher Aussicht.
Gärten und Parkplätze.
2 große Wasserdepots.
2 Zisternen.
2 alte Wasserbrunnen mit Türmen.
Bohrung für Wasserversorgung mit Tauchpumpe.
Wasserversorgungsnetz für alle Gebäude.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 900 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen









