



## 03169 Algorfa

Beeindruckende Villa mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Dachterrasse, Privatpool und fantastischem Ausblick im La Finca Golf and Spa Resort



**729.000 €**

Kaufpreis

**253 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**365 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	253 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	253 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	365 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	729.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

### möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

### Sicherheitstechnik

Alarmanlage	✓
-------------	---

### unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

## Beschreibung zur Ausstattung

Dieses atemberaubende Haus wird durch eine Reihe hochwertiger Ausstattungsmerkmale noch aufgewertet, darunter eine durchgehende Klimaanlage, Sonnenkollektoren, elektrische Rollläden, am Wohnzimmer und an allen Schiebetüren der Schlafzimmer angebrachte Fliegengitter, eine Außendusche, ein Fundament aus Stahlbeton mit tragenden Balken, Fußbodenheizung in den Badezimmern, ein umfassendes Sicherheitssystem mit Kameras sowie eine Poolabdeckung. Die Immobilie wird teilmöbliert angeboten, wobei über ausgewählte Möbelstücke verhandelt werden kann.



## Beschreibung

Diese außergewöhnliche freistehende Villa bietet eine perfekte Mischung aus modernem Design, Komfort und hervorragenden Möglichkeiten, das Leben im Freien zu genießen.

Beim Betreten der Villa werden Sie von einem hellen und großzügigen, offen gestalteten Wohn- und Essbereich empfangen, der nahtlos in eine voll ausgestattete, moderne Küche übergeht. Raumhohe Fenster durchfluten den Raum mit Tageslicht und schaffen ein wunderbares Gefühl von Weite, während sie gleichzeitig den herrlichen Blick auf die Terrasse und die umliegende Landschaft einrahmen. Die makellose Küche verfügt über eine stilvolle Frühstückstheke, die sowohl zusätzlichen Stauraum als auch einen praktischen Ort für geselliges Beisammensein bietet - ideal für zwanglose Mahlzeiten oder zum Empfang von Gästen.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich eines der drei großzügigen Schlafzimmer, ausgestattet mit Einbauschränken und eleganten Glasschiebetüren, die auf eine private Seitenterrasse führen - ein idealer Ort, um den Morgenkaffee an der frischen Luft zu genießen. Ein modernes Familienbadezimmer mit einer eleganten begehbaren Dusche und minimalistischem Dekor befindet sich in unmittelbarer Nähe. Im Eingangsbereich befindet sich zudem ein unauffälliger Schrank, der als zentraler Knotenpunkt für die Elektroinstallation der Immobilie dient, die erst im vergangenen Jahr modernisiert wurde und somit zusätzliche Sicherheit bietet.

Im ersten Stock befindet sich das beeindruckende Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, einem stilvollen eigenen Bad und einer atemberaubenden Aussicht durch die großen Fenster. Auf dieser Etage befinden sich außerdem das dritte Schlafzimmer und ein zweites Familienbadezimmer. Beide Schlafzimmer verfügen über einen direkten Zugang zum Balkon im ersten Stock, einer wunderbaren Erweiterung des Wohnbereichs, auf dem Sie die Sonne genießen und nahtlos auf die darüber liegende großzügige Sonnenterrasse gelangen können.

Eines der herausragenden Merkmale dieser Villa ist die spektakuläre Dachterrasse, die einen atemberaubenden 360-Grad-Panoramablick bietet, einschließlich eines Ausblicks auf das Meer in der Ferne. Dieser großzügige Bereich eignet sich perfekt, um Gäste zu empfangen, mit der Familie zu entspannen oder einfach nur ein Sonnenbad zu nehmen und dabei das mediterrane Klima zu genießen.

Das Anwesen verfügt zudem über einen beeindruckenden Kellerbereich, der durchdacht in einen vielseitigen Freizeitbereich mit Heimkino und Bar umgestaltet wurde - ein idealer Ort für gesellige Anlässe. Dieser flexible Raum lässt sich problemlos an die Bedürfnisse des neuen Eigentümers anpassen, sei es als Spielzimmer, Fitnessraum, Büro oder zusätzlicher Wohnbereich. Die derzeitigen Eigentümer haben die Funktionalität durch den Einbau einer Innenwand verbessert, die den Hauptfreizeitbereich von der geräumigen Doppelgarage trennt, die zudem über raumhohe Schränke für reichlich Stauraum verfügt und Platz für zwei große Fahrzeuge bietet. Angrenzend an den Unterhaltungsbereich befindet sich ein großzügiger Hauswirtschaftsraum, der geschickt so positioniert ist, dass die Waschgeräte diskret außer Sichtweite bleiben und gleichzeitig praktischer Arbeitsraum für Gäste und den täglichen Gebrauch geboten wird.

Im Außenbereich besticht die Villa durch ihre großzügigen Freiflächen. Der wunderschön gestaltete Außenbereich, der sowohl vom Hauptwohnzimmer als auch vom Eingangstor aus zugänglich ist, verfügt über einen großen beheizten Swimmingpool, der dank der günstigen Ausrichtung des Grundstücks den ganzen Tag über von der Sonne beschienen wird. Um den Pool herum befindet sich ein eigener Ess- und Sitzbereich, der sich perfekt eignet, um lange Sommertage und entspannte Abende im Freien zu genießen. Zwei bioklimatische Pergolen sorgen für flexiblen Schatten und Privatsphäre und erhöhen so die Nutzbarkeit des Außenbereichs das ganze Jahr über.

## Lage



Die Villa befindet sich in idealer Lage innerhalb des renommierten La Finca Golf & Spa Resorts. Die Immobilie liegt in einer begehrten Gegend und besticht durch ihre ruhige Lage, von der aus das Einkaufszentrum La Finca zu Fuß erreichbar ist und die charmanten Orte Algorfa und Ciudad Quesada nur eine kurze Autofahrt von 10 Minuten entfernt liegen.

Die Villa profitiert von einer wunderschön gepflegten Umgebung, deren Mittelpunkt ein preisgekrönter Golfplatz, luxuriöse Spa-Einrichtungen und ein lebhaftes Geschäftsviertel mit Restaurants, Cafés und allen wichtigen Dienstleistungen bilden. Das Resort ist bekannt für seine ruhige Atmosphäre, die malerische Umgebung und die hervorragende Erreichbarkeit, was es zu einem äußerst begehrten Standort sowohl für das dauerhafte Wohnen als auch für den Urlaub an der Costa Blanca macht.

## Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

















































