



75196 Remchingen

Familienfreundliches Einfamilienhaus mit Garten & viel Platz – sofort verfügbar



447.000 €

Kaufpreis

123,32 m² **570 m²**

Wohnfläche

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Bretten

Tel.: 00497252969900

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123,32 m ²
Nutzfläche	39,68 m ²
Grundstücksfläche	570 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Wohneinheiten	1

Zustand

Baujahr	1957
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	447.000 €
Kaufpreis / qm	3.624,72 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.03.2036
Baujahr (Haus)	1957
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	303.59
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	H



Ausstattung

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Stellplatzart

Garage	✓
Carport	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Dachform

Satteldach	✓
------------	---

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---



Beschreibung

Ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Verwirklichen

Dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1957 bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, ein Zuhause mit Charakter zu erwerben, eingebettet in eine ruhige, gewachsene Umgebung und mit einem ganz besonderen Highlight: einem idyllischen Garten mit angrenzendem Bachlauf.

Hier verbinden sich Geborgenheit, Raum für Familie und die Chance zur individuellen Gestaltung.

Wohnen mit Lebensqualität

Schon beim Betreten spüren Sie den großzügigen Grundriss und die angenehme Wohnatmosphäre:

- Helles, einladendes Wohnzimmer, der perfekte Mittelpunkt für gemeinsame Stunden
- Einbauküche mit großzügigem Essbereich, ideal für Familienleben und gesellige Abende
- Tageslichtbad, praktisch für den Alltag
- Insgesamt 5 Zimmer, vielseitig nutzbar als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitsräume

Das Obergeschoss bietet ausreichend Platz für die ganze Familie, während zusätzliche Flächen im Dachgeschoss und Keller wertvollen Stauraum und Nutzungsmöglichkeiten eröffnen.

Das Grundstück ist ein echtes Highlight:

- Liebevoll gewachsener Garten mit viel Grün
- Direkter Zugang zu einem kleinen Bach, Natur pur vor der eigenen Haustür
- Ruhige Atmosphäre mit hoher Lebensqualität
- Platz für Erholung, Spielen oder eigene Gartenideen

Hier können Kinder unbeschwert aufwachsen und Sie den Alltag hinter sich lassen.

Praktisch & vielseitig

- Carport mit Überdachung sowie weitere Stellmöglichkeiten
- Doppelgarage/Nebengebäude für Hobby, Werkstatt oder zusätzlichen Stauraum
- Wärmepumpe bereits 2014 erneuert
- Solide Bauweise – ideale Basis für Modernisierungen nach eigenen Vorstellungen.

Dieses Zuhause richtet sich besonders an:

- Familien, die Platz und einen Garten suchen,
- Käufer mit dem Wunsch, ein Haus nach eigenen Vorstellungen zu gestalten
- Menschen, die die Kombination aus Natur, Ruhe und Stadtnähe schätzen

Fazit: Mehr als nur ein Haus.

Hier kaufen Sie nicht nur eine Immobilie – sondern die Möglichkeit, sich ein ganz persönliches Zuhause zu schaffen. Mit etwas Modernisierung entsteht hier ein Ort, der genau zu Ihrem Leben passt.

Ein Haus mit Seele, Potenzial und einem Garten, der jeden Tag ein Stück Urlaub schenkt.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage.

Sonstige Angaben



Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)



















