



85653 Aying

landwirtschaftliche Fläche 1,1751 ha zu verkaufen



352.530 €

Kaufpreis

11751 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Happy Immo GmbH

Verkaufsteam

Tel.: 004989

info@happy-immo.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	11.751 m ²
-------------------	-----------------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	352.530 €
-----------	-----------

Aussen-Courtage	3,57 % incl.
-----------------	--------------

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	KEIN BAULAND
------------------------------	--------------

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

landwirtschaftliches Grundstück zu 11751 qm



Beschreibung

Das 1,1751 ha (11751 qm) große landwirtschaftliche Grundstück ist als Ackerland genutzt und für p.a. 350 Euro für die Fläche verpachtet.

Die Bodenschätzung ist landwirtschaftes Ackerland, BodenartLehm(L)

Zustands-/ BodenstufeBodenstufe(II)

Entstehungsart/ Klimastufe/ WasserverhältnisseKlimastufe 7,9° - 7,0° C(b) - Wasserstufe(2)

Boden-/ Grünlandgrundzahl55

Acker-/ Grünlandzahl53

Der Höhenunterschied des Grundstück beträgt ca. 8 Meter auf die Länge. Die Zufahrt erfolgt über eine Feldweg.

Das Titelbild ist ein Musterfoto und mit KI erstellt.

Lage

Im Südosten Münchens liegt die schmucke Gemeinde Aying. Berühmt für den höchsten Maibaum Europas und eine der traditionsreichsten bayerischen Brauereien bietet die Gemeinde attraktive Wohnlagen in ländlicher Idylle mit dörflichem Charme in angenehmer Nähe zur Großstadt.

Aying wurde Ende der 1970er Jahre aus den beiden Orten Helfersdorf und Peiß zusammengefügt, heute zählt die Gemeinde etwa 5.500 Einwohner. Mit seiner Lage an der Autobahn A 8 nach Salzburg und vier S-Bahnhaltestellen ist die Gemeinde optimal in das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden (37 Minuten bis Marienplatz).

Sonstige Angaben

**** Alle Maße und Angaben laut Auskunft des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Der guten Ordnung halber machen wir darauf aufmerksam, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfalle die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklercourtage in Höhe von 3,57% inklusive 19% Mehrwertsteuer durch den Käufer und Verkäufer zur Folge hat, fällig und zahlbar bei Vertragsabschluß. Durch Ihre Objektanfrage bestätigen Sie diese Vereinbarung und erkennen die Zahlung der Maklercourtage an. ****



**GERNE VERMIETEN
ODER VERKAUFEN
WIR AUCH IHRE
IMMOBILIE**

089-6494870

WWW.HAPPY-IMMO.DE

